

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 35

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	Договор управления №35-Ч	Дата начала управления:	01.04.2019
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол общего собрания № 4 от 06.06.2019		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1951	Общая площадь дома:	8527,6
		Площадь подвала:	1504,2
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	3
		Количество этажей:	5
Общая площадь жилых помещений:	3820,8	Общая площадь нежилых помещений:	944,7
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	3668,7	Количество подъездов:	6
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки
		Система пожаротушения:	Пожарные гидра
Количество помещений всего:	73	Количество жилых помещений:	70
		Количество нежилых помещений:	3
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Железобетонные
		Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из оцинкованной стали
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 31,58 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,61 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 33,96 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №900 06.06.2024

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,83 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,03 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00126912 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00126912 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,08668102 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Окраска козырьков входных групп под. 1, 2, 3, 4, 5, 6	18,00	м2	36000,00
Ремонт подъезда № 6	1,00	шт	360000,00
Ремонт кирпичной кладки под крышей кв. 20, 22, 43, 68, 69, 70	10,00	м2	20000,00
Замена входных дверей под. 1, 2, 4, 5, 6	5,00	шт	230000,00
Восстановление кирпичной кладки стены пожарной лестницы у под. № 2	5,00	м2	10000,00
Ремонт напольного покрытия в тамбуре подъезда № 2	5,31	шт	23895,00
Ремонт ступеней в подъездах № 6 и № 2	3,00	шт	3600,00
Замена перил в подъездах 1, 2, 4, 5, 6	175,00	м	752500,00
Ремонт тамбурной двери 1-го подъезда	1,00	шт	5000,00
Замена отливов по периметру дома	84,24	м2	294840,00

Всего запланировано работ на сумму: 1735835 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт участка канализационного стояка в кв. 47, 51	7,75	м	19 811,25	2 556,29
Ремонт водосточных труб с заменой воронок	2	шт	12 538,15	6 269,08
Ремонт фасада кв. 20	30	м	155 342,99	5 178,10
Замена участка стояка ЦО в кв. 19, 22	4	м	5 974,55	1 493,64
Ремонт металлической кровли кв. 69, 70	100	м	49 909,10	499,09
Изготовление и монтаж металлической двери под. № 5	1	шт	56 000,00	56 000,00
Изготовление и монтаж металлической двери под. № 6	1	шт	56 000,00	56 000,00
Замена участка стояка ЦО в кв. 22, 23	8	м	6 056,20	757,03
Ремонт водосточных воронок кв. 21	3	шт	9 011,92	3 003,97
Ремонт подъезда № 6	1	шт	575 158,73	575 158,73
Дополнительные работы по ремонту подъезда № 6	1	шт	31 760,14	31 760,14
Изготовление и монтаж металлической двери под. № 1	1	шт	73 500,00	73 500,00
Изготовление и монтаж металлической двери под. № 2	1	шт	73 500,00	73 500,00
Изготовление и монтаж металлической двери под. № 4	1	шт	73 500,00	73 500,00

Всего выполнено работ на сумму: 1198063,03 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1541605,25 руб. Долг за отчетный период: 112153,87 руб.

Оплачено потребителями: 1429451,38 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 511534,04 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	32642,88	26137,49	7838,21
Холодное водоснабжение ОДН	1983,64	1585,41	478,23
Услуги управления	308098,64	286992,25	33507,19
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	263480,70	244772,71	29809,50
Текущий ремонт	379323,77	353055,84	42241,84
Содержание придом.территории	300958,82	280033,39	33529,25
Дератизация	4345,83	4009,17	231,63
Водоотведение ОДН	1658,96	1325,32	400,28
Аварийно-ремонтная служба	124115,61	115328,07	13818,77
Санитарное содержание МОП	124996,40	116211,73	13876,88

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 379186,44

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 475479,99

Оплачено: 449212,06

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		22200
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "Ростелеком"	03/25/4117/2	5400