

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД**

**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чаплыгина, д. 10**

**Отчетный период: январь-декабрь 2024**

Основание управления:	<b>Договор 32-Д/2019</b>	Дата начала управления:	<b>01.04.2019</b>		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	<b>Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354</b>				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	<b>1949</b>	Общая площадь дома:	<b>212</b>	Площадь подвала:	<b>7,1</b>
Серия, тип постройки:	<b>Блочный</b>	Количество вводов электроснабжения в дом:	<b>1</b>	Количество этажей:	<b>2</b>
Общая площадь жилых помещений:	<b>121,1</b>	Общая площадь нежилых помещений:	<b>0</b>		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	<b>89</b>	Количество подъездов:	<b>1</b>		
Количество лифтов:	<b>0</b>	Система водостоков:	<b>Отсутствует</b>	Система пожаротушения:	<b>Отсутствует</b>
Количество помещений всего:	<b>2</b>	Количество жилых помещений:	<b>2</b>	Количество нежилых помещений:	<b>0</b>
Тип фундамента:	<b>Ленточный</b>	Тип перекрытий:	<b>Деревянные</b>	Материал несущих стен:	<b>Блочные</b>
Тип крыши:	<b>Скатная</b>	Тип кровли:	<b>Из металлочерепицы</b>		
Количество мусоропроводов:	<b>0</b>	Тип мусоропровода:	<b>Отсутствует</b>	Объем выгребных ям:	<b>1</b>
Система вентиляции:	<b>Вытяжная вентиляция</b>				

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Ед. изм.:	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Ед. изм.:	Электроснабжение <b>Не установлен</b>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление <b>Не установлен</b>	Ед. изм.:	Газоснабжение <b>Не установлен</b>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка



**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 31.08.2024 27,18 руб./кв.м.**

**Утвержден: Открытый конкурс**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,54 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.09.2024 по 31.12.2024 35,86 руб./кв.м.**

**Утвержден: Открытый конкурс**

В том числе:

Содержание придомовой территории 5,16 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 3,11 руб./кв.м. Текущий ремонт: 9,77 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 7,3 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 3,07 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,11 руб./кв.м. Услуги по управлению: 7,34 руб./кв.м.

**Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):**

Водоотведение на содержание общего имущества 0 куб.

ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0 куб.

ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 кВт

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

**Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.****Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не проводились	0	шт	0,00	0,00

**Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 43702,84 руб. Долг за отчетный период: 1392,51 руб.****Оплачено потребителями: 42310,33 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 16688,87 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Услуги управления	8942,04	8656,65	888,87
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	8903,24	8620,53	884,03
Содержание придом.территории	6287,60	6087,13	624,88
Текущий ремонт	11901,72	11521,77	1183,15
Дератизация	130,84	126,19	13,33
Аварийно-ремонтная служба	3744,48	3625,61	371,78
Санитарное содержание МОП	3792,92	3672,45	376,63

**Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0****Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 11901,72****Оплачено: 11521,77****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.**

**Начислено провайдерам:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		