

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чаплыгина, д. 18/12

Отчетный период: январь-декабрь 2024

Основание управления:	Договор 32-Д/2019	Дата начала управления:	01.04.2019		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1957	Общая площадь дома:	585,9	Площадь подвала:	49
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1	Количество этажей:	2
Общая площадь жилых помещений:	299,7	Общая площадь нежилых помещений:	0		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	286,2	Количество подъездов:	4		
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Не заполнено	Система пожаротушения:	Не заполнено
Количество помещений всего:	8	Количество жилых помещений:	8	Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Не заполнено	Тип перекрытий:	Не заполнено	Материал несущих стен:	Не заполнено
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Шиферная		
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует	Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Не заполнено				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 31.08.2024 32,71 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,65 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,81 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,81 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,96 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,77 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,61 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.09.2024 по 31.12.2024 39,59 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 5,63 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 3,4 руб./кв.м. Текущий ремонт: 10,67 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,43 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 3,36 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00057391 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00057391 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,03919786 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена участков стояков ХВС и ГВС в кв. 3, 6	2,5	м	4 475,24	1 790,10

Всего выполнено работ на сумму: 4475,24 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 127626,92 руб. Долг за отчетный период: 6027,39 руб.****Оплачено потребителями: 121599,53 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 8660,05 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	991,08	951,21	54,69
Услуги управления	25438,64	24274,95	1535,33
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	27432,18	25981,57	1628,97
Текущий ремонт	33914,12	32361,70	2047,77
Холодное водоснабжение ОДН	60,18	57,72	3,35
Санитарное содержание МОП	10813,28	10318,75	652,53
Дератизация	359,64	346,05	19,22
Водоотведение ОДН	50,28	48,22	2,81
Аварийно-ремонтная служба	10669,24	10180,13	644,87
Содержание придом.территории	17898,28	17079,23	1080,51

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 33914,12****Оплачено: 32361,7****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.**

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		4800
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800