

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чаплыгина, д. 4А

Отчетный период: январь-декабрь 2024

Основание управления: Договор 32-Д/2019	Дата начала управления: 01.04.2019	
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354		
Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1949	Общая площадь дома: 796,4	Площадь подвала: 162,6
Серия, тип постройки: Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом: 1	Количество этажей: 2
Общая площадь жилых помещений: 516,4	Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 460,1		Количество подъездов: 3
Количество лифтов: 0	Система водостоков: Отсутствует	Система пожаротушения: Отсутствует
Количество помещений всего: 6	Количество жилых помещений: 6	Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Деревянные	Материал несущих стен: Кирпич
Тип крыши: Скатная	Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
Количество мусоропроводов: 0	Тип мусоропровода: Отсутствует	Объем выгребных ям: 3
Система вентиляции: Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 31.08.2024 23,73 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 8,14 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,82 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,56 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,12 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.09.2024 по 31.12.2024 31,31 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 9,85 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,9 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 3,38 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,11 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,07 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0 куб.

ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0 куб.

ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не проводились	0	шт	0,00	0,00

Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 162707,24 руб. Долг за отчетный период: 15287,15 руб.****Оплачено потребителями: 147420,09 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 117004,76 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Услуги управления	41952,24	37554,43	7468,20
Текущий ремонт	53974,20	49474,57	8583,47
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	48624,16	43876,49	8169,25
Аварийно-ремонтная служба	17557,60	15974,97	2866,98
Дератизация	599,04	539,63	104,57

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 53974,2****Оплачено: 49474,57****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.**

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		