

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 6/1

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	Договор управления	Дата начала управления:	01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол внеочередного собрания № 1 от 17.09.2018		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1984	Общая площадь дома:	6543,7
		Площадь подвала:	512,5
Серия, тип постройки:	Панельный	Количество вводов электроснабжения в дом:	5
		Количество этажей:	14
Общая площадь жилых помещений:	4643,9	Общая площадь нежилых помещений:	0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	1902,7	Количество подъездов:	1
Количество лифтов:	2	Система водостоков:	Внутренние водостоки
		Система пожаротушения:	Автоматическа
Количество помещений всего:	98	Количество жилых помещений:	98
		Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Иной	Тип перекрытий:	Железобетонные
		Материал несущих стен:	Панельные
Тип крыши:	Плоская	Тип кровли:	Из рулонных материалов
Количество мусоропроводов:	1	Тип мусоропровода:	На лестничной клетке
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2614,66	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2888,15	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 44,46 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 5,2 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 5,16 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,65 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 13,16 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 9,58 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 47,81 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №900 06.06.2024

В том числе:

Содержание придомовой территории 5,59 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 5,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 9,3 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 14,15 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 10,3 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00312927 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0,00156463 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00156463 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0,00010139 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,72196645 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт стен, потолков, железобетонных ограждений переходных лоджи	13,00	эт	430000,00
Замена мусороприемных клапанов	6,00	шт	35000,00
Замена запорной арматуры ГВС и ХВС	4,00	шт	28000,00

Всего запланировано работ на сумму: 493000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена фотореле в МОП	1	шт	2 197,52	2 197,52
Замена участка стояка ХВС в кв. 85, 92	1,3	м	1 814,33	1 395,64
Замена блока питания системы видеонаблюдения	1	шт	2 000,00	2 000,00
Ремонт плит переходных лоджий	97	м2	134 530,00	1 386,91
Ремонт кровли переходных лоджий	25	м2	25 464,00	1 018,56
Настройка удаленного доступа	1	шт	4 000,00	4 000,00
Замена радиаторов в кв. 63 (секции)	16	шт	62 249,85	3 890,62
Ремонт межпанельных швов	16,4	м	30 033,42	1 831,31

Всего выполнено работ на сумму: 262289,12 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 2818311,75 руб. Долг за отчетный период: 141925,08 руб.

Оплачено потребителями: 2676386,67 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 418514,88 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	760292,32	722302,99	67256,82
Услуги управления	553924,38	526264,40	48965,60
Текущий ремонт	500149,68	475175,44	44211,75
Электроснабжение ОДН	213635,28	203307,89	19145,42
Холодное водоснабжение ОДН	2541,36	2417,08	228,60
Содержание придом.территории	300646,80	285636,31	26575,15
Горячее в/с (энергия) ОДН	15559,08	14805,62	1395,11
Дератизация	5294,76	5001,90	493,16
Санитарное содержание МОП	307899,05	291588,00	27786,75
Горячее в/с (носитель) ОДН	2541,36	2417,08	228,60
Водоотведение ОДН	4250,76	4041,97	382,89
Аварийно-ремонтная служба	151576,92	143427,99	13975,73

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 500149,68

Оплачено: 475175,44

Подано исковых заявлений: 1 шт. на сумму: 8281,46 руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		20400
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ООО "Телесервис"	2	3600
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "Ростелеком"	03/25/4117/2	5400