

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гастелло, д. 11

Отчетный период: январь-декабрь 2024

| | | | | | |
|--|---|---|---|-------------------------------|--------------------|
| Основание управления: | Договор 32-Д/2019 | Дата начала управления: | 01.04.2019 | | |
| Документ, подтверждающий выбор способа управления: | Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354 | | | | |
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): | 1946 | Общая площадь дома: | 191,8 | Площадь подвала: | 0 |
| Серия, тип постройки: | Деревянные | Количество вводов электроснабжения в дом: | 1 | Количество этажей: | 1 |
| Общая площадь жилых помещений: | 114,8 | Общая площадь нежилых помещений: | 0 | | |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: | 77 | Количество подъездов: | 1 | | |
| Количество лифтов: | 0 | Система водостоков: | Отсутствует | Система пожаротушения: | Отсутствует |
| Количество помещений всего: | 2 | Количество жилых помещений: | 2 | Количество нежилых помещений: | 0 |
| Тип фундамента: | Бетонные стол | Тип перекрытий: | Деревянные | Материал несущих стен: | Деревянные |
| Тип крыши: | Скатная | Тип кровли: | Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | | |
| Количество мусоропроводов: | 0 | Тип мусоропровода: | Отсутствует | Объем выгребных ям: | 0 |
| Система вентиляции: | Вытяжная вентиляция | | | | |

Общедомовые приборы учета

| | | | |
|---|-----------|--|-------------------------------|
| Холодное водоснабжение Не установлен | Ед. изм.: | Горячее водоснабжение Не установлен | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |
| Водоотведение Не установлен | Ед. изм.: | Электроснабжение Установлен | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Без интерфейса передачи данных | кВт |
| | | Введен в эксплуатацию | 01.01.2016 Поверка 01.01.2022 |
| Отопление Не установлен | Ед. изм.: | Газоснабжение Не установлен | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |

Действующие на отчетный период тарифы:

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение | 23 | руб./куб.м. | 01.01.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 276-Р |
| ХВС | 27,59 | руб./куб.м. | 01.01.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 276-Р |
| Отопление | 2271,74 | руб./Гкал | 01.01.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 317-Р |
| Электроснабжение | 6,73 | руб./кВт*ч. | 01.01.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 277-Р |
| Водоотведение | 25,75 | руб./куб.м. | 01.07.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 276-Р |
| ХВС | 30,73 | руб./куб.м. | 01.07.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 276-Р |
| Отопление | 2509,74 | руб./Гкал | 01.07.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 317-Р |
| Электроснабжение | 7,33 | руб./кВт*ч. | 01.07.2024 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2023 | 277-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 31.08.2024 9,81 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,22 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,56 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 4,94 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.09.2024 по 31.12.2024 12,94 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,94 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 3,38 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,11 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,51 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0 куб.

ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0 куб.

ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|-------------------------|-------|-------|--------------------|
| Работы не запланированы | 0,00 | шт | 0,00 |

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|-----------------------|-------|-------|-----------|------|
| Работы не проводились | 0 | шт | 0,00 | 0,00 |

Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 14951,52 руб. Долг за отчетный период: 6694,73 руб.****Оплачено потребителями: 8256,79 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 9049,64 руб.****Подробности начислений:**

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-----------------------------------|-----------|----------|----------------------------|
| Услуги управления | 7526,28 | 4157,06 | 4120,60 |
| Аварийно-ремонтная служба | 3903,24 | 2155,13 | 2137,48 |
| Дератизация | 133,16 | 74,62 | 72,22 |
| ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий | 3388,84 | 1869,98 | 1856,51 |
| Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 0****Оплачено: 0****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.**

Начислено провайдерам:

| Наименование | Договор | Начислено |
|------------------|---------|-----------|
| Всего начислено: | | |