

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гастелло, д. 4

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	Договор 32-Д/2019	Дата начала управления:	01.04.2019
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1946	Общая площадь дома:	238,3
		Площадь подвала:	0
Серия, тип постройки:	Деревянные	Количество вводов электроснабжения в дом:	1
		Количество этажей:	1
Общая площадь жилых помещений:	168	Общая площадь нежилых помещений:	0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	115,5	Количество подъездов:	1
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Отсутствует
		Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	2	Количество жилых помещений:	2
		Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Бетонные стол	Тип перекрытий:	Деревянные
		Материал несущих стен:	Деревянные
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Установлен
	Ед. изм.:	Без интерфейса передачи данных	Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	01.01.2016 Поверка 01.01.2022
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 31.08.2024 9,81 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,22 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,56 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 4,94 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.09.2024 по 31.12.2024 12,94 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,94 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 3,38 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,11 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,51 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0 куб.

ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0 куб.

ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не проводились	0	шт	0,00	0,00

Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 14447 руб.****Долг за отчетный период: 467,69 руб.****Оплачено потребителями: 13979,31 руб.****Долг с учетом прошлых периодов: 2173,92 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Аварийно-ремонтная служба	5142,14	4504,66	1082,73
Дератизация	186,37	156,05	45,99
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	2297,37	2731,96	-48,48
Услуги управления	6821,12	6586,64	1093,68
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 0****Оплачено: 0****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.**

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		