

**Отчет по управлению МКД**  
**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Калугина, д. 5**

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	<b>Договор управления №5-КЛ</b>	Дата начала управления:	<b>01.06.2019</b>
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	<b>Протокол внеочередного собрания № 2 от 16.05.2019</b>		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	<b>1951</b>	Общая площадь дома:	<b>1279,2</b>
		Площадь подвала:	<b>0</b>
Серия, тип постройки:	<b>Кирпичный</b>	Количество вводов электроснабжения в дом:	<b>1</b>
		Количество этажей:	<b>2</b>
Общая площадь жилых помещений:	<b>656</b>	Общая площадь нежилых помещений:	<b>0</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	<b>611,5</b>	Количество подъездов:	<b>2</b>
Количество лифтов:	<b>0</b>	Система водостоков:	<b>Отсутствует</b>
		Система пожаротушения:	<b>Отсутствует</b>
Количество помещений всего:	<b>16</b>	Количество жилых помещений:	<b>16</b>
		Количество нежилых помещений:	<b>0</b>
Тип фундамента:	<b>Ленточный</b>	Тип перекрытий:	<b>Деревянные</b>
		Материал несущих стен:	<b>Кирпич</b>
Тип крыши:	<b>Скатная</b>	Тип кровли:	<b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>
Количество мусоропроводов:	<b>0</b>	Тип мусоропровода:	<b>Отсутствует</b>
		Объем выгребных ям:	<b>2</b>
Система вентиляции:	<b>Вытяжная вентиляция</b>		

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение	<b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	<b>Не установлен</b>	Электроснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	<b>Не установлен</b>	Газоснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

*Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации*

**Горячее водоснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

**Холодное водоснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

**Водоотведение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

**Отопление** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

**Электроснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

**Газоснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

**Арендуемые помещения в доме:** *Арендаторов нет*

**Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) :** руб.

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 35,33 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023**

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,36 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 37,99 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №900 06.06.2024**

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,83 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 10,06 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

**Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):**

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00451829 куб.

ГВС на содержание общего имущества: 0,00225915 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00225915 куб.

ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0,00013532 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,11869207 кВт

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	20000,00

**Всего запланировано работ на сумму: 20000 руб.****Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт и очистка бойлера	1	шт	9 545,78	9 545,78
Ремонт и очистка бойлера	1	шт	9 903,94	9 903,94

**Всего выполнено работ на сумму: 19449,72 руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 306878,95 руб. Долг за отчетный период: 6312,56 руб.****Оплачено потребителями: 300566,39 руб.****Долг с учетом прошлых периодов: 70637,83 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Текущий ремонт	65416,68	64011,90	2562,52
Холодное водоснабжение ОДН	518,46	524,49	21,12
Услуги управления	58319,71	57223,03	2000,04
Электроснабжение ОДН	6568,68	6651,95	264,62
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	76437,36	74548,45	3241,75
Содержание придом.территории	51876,84	50761,74	2032,92
Горячее в/с (носитель) ОДН	518,46	524,49	21,12
Дератизация	747,90	731,03	29,89
Горячее в/с (энергия) ОДН	2547,90	2578,49	103,36
Водоотведение ОДН	866,88	876,76	35,39
Аварийно-ремонтная служба	21411,60	20950,83	839,42
Санитарное содержание МОП	21648,48	21183,23	848,29

**Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0****Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 65416,68****Оплачено: 64011,9****Подано исковых заявлений: 1 шт. на сумму: 3924,09 руб.**

**Начислено провайдерам:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		12000
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800