

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 17

Отчетный период: январь-декабрь 2024

Основание управления:	Договор 32-Д/2019	Дата начала управления:	01.04.2019		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1957	Общая площадь дома:	602,1	Площадь подвала:	44,5
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1	Количество этажей:	2
Общая площадь жилых помещений:	302,5	Общая площадь нежилых помещений:	0		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	299,6	Количество подъездов:	4		
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Отсутствует	Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	8	Количество жилых помещений:	8	Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Деревянные	Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из рулонных материалов		
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует	Объем выгребных ям:	4
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 31.08.2024 29,89 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,66 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 8,81 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,94 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,77 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,61 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.09.2024 по 31.12.2024 36,19 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 5,64 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 10,67 руб./кв.м

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,42 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 3,36 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00115702 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00115702 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,07902479 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена подводки к радиатору в кв. 3	1	м	2 439,85	2 439,85

Всего выполнено работ на сумму: 2439,85 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 109906,82 руб. Долг за отчетный период: 23503,93 руб.****Оплачено потребителями: 86402,89 руб.****Долг с учетом прошлых периодов: 137778,43 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	2016,60	1586,82	582,37
Холодное водоснабжение ОДН	122,40	96,25	35,31
Услуги управления	25676,16	19731,75	7841,03
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	26983,00	20612,75	8361,61
Текущий ремонт	34230,84	26304,93	10453,81
Содержание придом.территории	9643,72	9433,66	1547,17
Дератизация	363,00	281,64	110,06
Водоотведение ОДН	102,18	80,33	29,45
Аварийно-ремонтная служба	10768,92	8274,76	3288,96

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 34230,84****Оплачено: 26304,93****Подано исковых заявлений: 1 шт. на сумму: 3165,76 руб.**

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		4800
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800