

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 3

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	Договор 32-Д/2019	Дата начала управления:	01.04.2019
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1949	Общая площадь дома:	755,4
		Площадь подвала:	97,2
Серия, тип постройки:	Блочный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1
		Количество этажей:	2
Общая площадь жилых помещений:	403,5	Общая площадь нежилых помещений:	0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	427,7	Количество подъездов:	1
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Отсутствует
		Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	6	Количество жилых помещений:	6
		Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Железобетонные
		Материал несущих стен:	Иные
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	1
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 31.08.2024 27,41 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,77 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.09.2024 по 31.12.2024 36,17 руб./кв.м.

Утвержден: Открытый конкурс

В том числе:

Содержание придомовой территории 5,16 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 3,11 руб./кв.м. Текущий ремонт: 9,77 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 7,61 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 3,07 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,11 руб./кв.м. Услуги по управлению: 7,34 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0 куб.

ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0 куб.

ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не проводились	0	шт	0,00	0,00

Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 146857,88 руб. Долг за отчетный период: 1774,19 руб.****Оплачено потребителями: 145083,69 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 16230,35 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Аварийно-ремонтная служба	12476,20	12334,99	1370,07
Дератизация	435,68	428,72	49,16
Санитарное содержание МОП	12637,68	12494,44	1387,93
Содержание придом.территории	20949,72	20708,98	2302,88
Текущий ремонт	39656,00	39198,47	4360,32
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	30908,12	30467,00	3484,23
Услуги управления	29794,48	29451,09	3275,76

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 39656****Оплачено: 39198,47****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.**

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		