

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 33

Отчетный период: январь-декабрь 2024

Основание управления:	Договор 32-Д/2019	Дата начала управления:	01.04.2019		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1958	Общая площадь дома:	5338,6	Площадь подвала:	882
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1	Количество этажей:	5
Общая площадь жилых помещений:	3170	Общая площадь нежилых помещений:	0		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	2127,2	Количество подъездов:	4		
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки	Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	80	Количество жилых помещений:	80	Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Железобетонные	Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов		
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует	Объем выгребных ям:	4
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : руб.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 35,07 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,1 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 37,71 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №900 06.06.2024

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,83 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,78 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00297893 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0,00148946 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00148946 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0,00008922 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,07825413 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	12000,00
Замена розлива ГВС	40,00	м	128000,00
Замена розлива ХВС	70,00	м	224000,00
Замена транзитной линии ГВС	17,00	м	97500,00

Всего запланировано работ на сумму: 461500 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Изготовление калачей на бойлер	6	шт	19 888,34	3 314,72
Замена запорной арматуры на бойлере	1	шт	4 076,34	4 076,34
Замена транзитной линии ГВС	17	м	97 414,16	5 730,24
Очистка бойлера	1	шт	13 067,52	13 067,52
Замена розлива ГВС	60	м	203 981,05	3 399,68
Восстановление освещения МОП, под. 3, этаж 3	1	шт	1 561,36	1 561,36
Аварийное устранение засора спецтехникой	15	м	10 000,00	666,67
Замена розлива ХВС в подвале	74	м	259 471,23	3 506,37
Ремонт бойлера, замена 2-х секций	1	шт	41 560,93	41 560,93
Ремонт и очистка бойлера	1	шт	13 067,52	13 067,52
Очистка подвального помещения (бункер)	1	шт	22 447,82	22 447,82
Аварийное устранение засора спецтехникой	15	м	10 000,00	666,67
Ремонт и очистка бойлера	1	шт	39 241,74	39 241,74

Всего выполнено работ на сумму: 735778,01 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1421098,13 руб. Долг за отчетный период: 99654,95 руб.

Оплачено потребителями: 1321443,18 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 168554,18 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	20926,62	19786,93	2136,56
Холодное водоснабжение ОДН	1652,22	1560,32	169,73
Услуги управления	248397,71	230792,90	25644,20
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	359097,84	333812,66	37193,06
Текущий ремонт	316113,12	294146,38	32395,14
Содержание придом.территории	250685,16	233168,91	25691,42
Санитарное содержание МОП	104612,28	97048,07	10716,97
Горячее в/с (энергия) ОДН	8116,62	7668,46	831,87
Горячее в/с (носитель) ОДН	1652,22	1560,32	169,73
Водоотведение ОДН	2762,22	2607,89	284,06
Аварийно-ремонтная служба	103468,32	95977,96	10602,24
Дератизация	3613,80	3312,38	-20,92

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 316113,12

Оплачено: 294146,38

Подано исковых заявлений: 4 шт. на сумму: 39049,28 руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		13800
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "Ростелеком"	03/25/4117/2	5400