

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 6

Отчетный период: январь-декабрь 2024

Основание управления:	Договор управления №6-ЛМ	Дата начала управления:	01.04.2019		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол общего собрания № 1 от 29.04.2020				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1956	Общая площадь дома:	8078,3	Площадь подвала:	1421,7
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1	Количество этажей:	4
Общая площадь жилых помещений:	4259	Общая площадь нежилых помещений:	355,1		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	3285,3	Количество подъездов:	4		
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки	Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	57	Количество жилых помещений:	56	Количество нежилых помещений:	1
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Железобетонные	Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов		
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует	Объем выгребных ям:	4
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 31,57 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,6 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 33,95 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №900 06.06.2024

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,83 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,02 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00097094 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00097094 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,06631499 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Установка козырьков	5,00	шт	175000,00
Ремонт подъезда № 1	1,00	шт	360000,00
Ремонт подъезда № 2	1,00	шт	360000,00
Замена входной двери под. 1	1,00	шт	43000,00
Замена розлива ЦО	120,00	м	384000,00

Всего запланированно работ на сумму: 1322000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт полотенцесушителя в кв. 20	0,5	м	670,99	1 341,98
Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале	2	шт	8 249,62	4 124,81
Замена участка стояка ЦО в кв. 35, 39	16	м	25 461,95	1 591,37
Экспертиза сметной документации по ремонту подъездов № 1, 2	2	шт	11 800,00	5 900,00
Замена светильника подъезд 2, этаж 1	1	шт	1 615,95	1 615,95
Восстановление водосточной трубы	1,5	м	5 447,95	3 631,97
Осуществление строительного контроля	2	шт	27 800,00	13 900,00
Замена участка стояка ХВС в кв. 1, подвале	4	м	4 566,76	1 141,69
Замена подводки к радиатору в кв. 4	1	м	3 388,68	3 388,68

Всего выполнено работ на сумму: 89001,9 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1722972,43 руб. Долг за отчетный период: 119554,88 руб.

Оплачено потребителями: 1603417,55 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 396951,24 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Холодное водоснабжение ОДН	1457,20	1366,18	192,14
Услуги управления	357883,89	334146,21	41618,23
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	295050,66	275320,87	35750,66
Текущий ремонт	423762,04	393543,47	53134,24
Электроснабжение ОДН	23998,79	22538,09	3145,91
Санитарное содержание МОП	139936,58	129931,76	17586,28
Дератизация	4850,05	4494,53	613,12
Водоотведение ОДН	1218,42	1141,83	160,89
Аварийно-ремонтная служба	138679,70	128776,94	17398,24
Содержание придом.территории	336135,10	312157,67	42144,10

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 141806,04

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 459732,99

Оплачено: 429514,42

Подано исковых заявлений: 1 шт. на сумму: 4097,01 руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		22200
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "Ростелеком"	03/25/4117/2	5400