

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 10

Отчетный период: январь-декабрь 2024

Основание управления:	Договор управления	Дата начала управления:	01.10.2018		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол внеочередного собрания № от 06.09.2018				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1960	Общая площадь дома:	7968,5	Площадь подвала:	1573,3
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	3	Количество этажей:	4
Общая площадь жилых помещений:	4183,7	Общая площадь нежилых помещений:	35,8		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	3746,5	Количество подъездов:	6		
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки	Система пожаротушения:	Пожарные гидра
Количество помещений всего:	72	Количество жилых помещений:	72	Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Железобетонные	Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов		
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует	Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 35,01 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,04 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 37,65 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №900 06.06.2024

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,83 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,72 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00334474 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0,00167237 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00167237 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0,00010018 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,08786387 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена фановых стояков по кв. 12	9,00 м		28800,00
Замена канализационного выпуска под. 2, 3	60,00 м		240000,00
Замена стояков ЦО под. 2 (лестн. клетки)	15,00 м		48000,00
Замена розлива ЦГВС под. 1, 2, 3, 4	60,00 м		192000,00
Замена участка ввода ХВС до задвижки под. 4	0,50 м		1600,00
Установка радиатора подьезде № 2, этаж 1	1,00 шт		26679,00
Замена отливов на уровне 3-го этажа	280,00 м		280000,00
Замена участка стояка ХВС в кв. 13	3,00 м		4586,64
Ремонт входной группы (площадка входа в подъезд) под. 1, 3, 5, 6	14,00 м2		84000,00

Всего запланировано работ на сумму: 905665,64 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена фановых стояков по кв. 12	9 м		20 310,73	2 256,75
Восстан. освещения МОП и ремонт поэтажного щитка, под. 1, 4	6 шт		10 990,77	1 831,80
Замена канализационного стояка в кв. 14	10 м		23 181,22	2 318,12
Замена участков стояков ГВС, ХВС в кв. 14	3 м		5 737,88	1 912,63
Замена участков стояков ХВС в кв. 26, 28	4 м		12 937,38	3 234,35
Замена участков розливов ХВС и ГВС подвал, подъезд. № 6	2 м		14 219,87	7 109,94
Замена участка розлива ЦО подвал, подъезд № 4, 5	3 м		12 274,71	4 091,57
Ремонт теплового узла в подвале, подъезд № 4	1 шт		66 645,35	66 645,35
Замена радиаторов в подъезде № 2 (секц. 9)	1 шт		26 679,00	26 679,00
Замена участка стояка ХВС в кв. 13	3 м		4 586,64	1 528,88
Ремонт водосточных труб с заменой воронок	4 шт		25 575,66	6 393,92
Замена участка розлива ЦГВС и циркуляционного насоса	80 м		111 044,66	1 388,06
Замена канализационного выпуска	21 м		281 805,25	13 419,30
Теплоизоляция розлива ЦГВС	80 м		43 738,03	546,73
Ремонт асфальтобетонного покрытия п. 1, 2, 3	8,92 м2		67 960,47	7 618,89

Всего выполнено работ на сумму: 727687,62 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1814030,52 руб. Долг за отчетный период: 35830,51 руб.

Оплачено потребителями: 1778200,01 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 173849,74 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	31159,47	29596,08	3524,90
Холодное водоснабжение ОДН	2457,69	2333,56	277,19
Услуги управления	315552,55	306827,39	29449,98
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	451879,61	451096,58	30759,28
Содержание придом.территории	321690,05	311950,33	30796,14
Текущий ремонт	406314,84	395307,62	37568,05
Дератизация	4655,02	4488,02	465,47
Горячее в/с (энергия) ОДН	12086,34	11469,55	1371,94
Горячее в/с (носитель) ОДН	2458,56	2333,56	278,06
Водоотведение ОДН	4101,72	3899,93	456,92
Аварийно-ремонтная служба	131401,24	128745,70	11343,30
Санитарное содержание МОП	130273,43	130151,69	8909,13

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 76578,18

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 423831,07

Оплачено: 412823,85

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		24000
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800