

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД**

**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 12**

**Отчетный период: январь-декабрь 2024**

Основание управления:	Договор 32-Д/2019	Дата начала управления:	01.04.2019		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1951	Общая площадь дома:	3810,9	Площадь подвала:	759,9
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1	Количество этажей:	4
Общая площадь жилых помещений:	2049,1	Общая площадь нежилых помещений:	0		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	1761,9	Количество подъездов:	3		
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки	Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	36	Количество жилых помещений:	36	Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Железобетонные	Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из оцинкованной стали		
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует	Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция				

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Установлен
Ед. изм.:		Меркурий 234 ART (М)-03, 230-40	Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	14.08.2020 Поверка 31.12.2035
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка



**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 35,14 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023**

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,17 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 37,79 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №900 06.06.2024**

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,83 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,86 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

**Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):**

Водоотведение на содержание общего имущества 0,0031975 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0,00159875 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00159875 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0,00009577 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,0839959 кВт

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	35000,00
Ремонт венткороба кв. 22	2,00	м2	6000,00

**Всего запланировано работ на сумму: 41000 руб.****Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Всстановление освещения МОП, подъезд 2, этаж 3	1	шт	1 494,44	1 494,44
Ремонт и очистка бойлера	1	шт	16 000,34	16 000,34
Ремонт металлической кровли (герметизация) кв. 22	15	м	10 637,96	709,20

**Всего выполнено работ на сумму: 28132,74 руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 1005499,16 руб. Долг за отчетный период: 67277,51 руб.****Оплачено потребителями: 938221,65 руб.****Долг с учетом прошлых периодов: 294754,76 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	99008,66	83621,73	19500,75
Холодное водоснабжение ОДН	1146,54	1078,42	149,13
Услуги управления	159461,88	150342,20	20591,56
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	233966,40	220569,35	30228,52
Текущий ремонт	204336,24	192653,82	26384,70
Содержание придом.территории	162043,80	152772,63	20926,66
Санитарное содержание МОП	67621,80	63753,32	8732,66
Горячее в/с (энергия) ОДН	5631,84	5299,38	731,95
Горячее в/с (носитель) ОДН	1146,54	1078,42	149,13
Водоотведение ОДН	1916,22	1801,45	249,71
Аварийно-ремонтная служба	66882,96	63053,23	8638,70
Дератизация	2336,28	2197,70	303,87

**Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0****Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 204336,24****Оплачено: 192653,82****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.**

**Начислено провайдерам:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		12000
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800