

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 24

Отчетный период: январь-декабрь 2024

Основание управления:	Договор управления №24МК	Дата начала управления:	01.04.2019		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол общего собрания № 1 от 27.01.2020				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1955	Общая площадь дома:	9121,3	Площадь подвала:	990,1
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1	Количество этажей:	5
Общая площадь жилых помещений:	5313,1	Общая площадь нежилых помещений:	528		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	3370,4	Количество подъездов:	5		
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки	Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	87	Количество жилых помещений:	84	Количество нежилых помещений:	3
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Деревянные	Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов		
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует	Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Установлен
Ед. изм.:		МИРТЕК-32-РУ-W31	Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	25.07.2022 Поверка 31.12.2037
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 31,51 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,33 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,56 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 33,88 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №900 06.06.2024

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,8 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,98 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00111006 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00111006 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,07581743 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена стояков ЦО от верхнего розлива в квартиры подъезд 1	180,00 м		576000,00
Ремонт откосов в тамбуре, подъезд. № 4	2,00 м2		5000,00
Устройство перилл 1 этаж, спуск в подвал, подъезд № 3	6,00 м		25200,00
Ремонт откосов в тамбуре, подъезд. № 3 запасного выхода	2,00 м2		5000,00

Всего запланировано работ на сумму: 611200 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена участка канализационного стояка в кв. 51, на чердаке	4 м		10 721,40	2 680,35
Ремонт дверных откосов в подъездах № 3 и № 4	7,92 м		19 878,00	2 509,85
Ремонт водосточных труб, замена труб	7 м		14 050,34	2 007,19
Замена водосточных труб и укрепление воронки	3,6 м		6 693,49	1 859,30
Восстановление освещения МОП 4 подъезда 1,4 этажи	2 шт		3 226,99	1 613,50
Замена светильников под. 1 этаж 5, под. 3, этаж 2, фото-реле	3 шт		6 742,85	2 247,62
Ремонт участка канализационного стояка в кв. 51	4 м		10 071,71	2 517,93
Ввод крана для полива подъезд № 1	12 м		22 794,55	1 899,55
Замена участков стояков ХВС в кв. 25, 29, 43	5 м		9 047,73	1 809,55
Замена участка стояка ЦО в кв. 80, 83, чердак	13 м		25 867,23	1 989,79
Восстановление освещения под. 2,3 (эт. 1,4)	2 шт		3 262,85	1 631,43
Поставка установка и настройка цифровой панели с видеокамерой	1 шт		18 000,00	18 000,00
Замена участка стояка ЦО в кв. 3, 5, 6, 9	32 м		47 959,76	1 498,74
Замена части стояка канализации в кв. 33	5 м		13 121,63	2 624,33
Ремонт освещения МОП 1-2 этажей 4 подъезда	1 шт		1 525,00	1 525,00
Изготовление и установка окна из ПВХ в подвале	1 шт		26 000,00	26 000,00
Ремонт водосточных труб, замена труб под. 2-3	7 м		14 050,34	2 007,19

Всего выполнено работ на сумму: 253013,87 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 2366879,94 руб. Долг за отчетный период: 221137,84 руб.

Оплачено потребителями: 2145742,1 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 690671,6 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	272676,56	240556,90	54491,94
Холодное водоснабжение ОДН	2156,37	1879,51	333,53
Услуги управления	419165,09	379510,86	68748,40
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	367879,02	337928,19	55832,82
Текущий ремонт	529822,44	479015,90	88093,46
Содержание придом.территории	418566,30	384518,31	63514,52
Санитарное содержание МОП	175334,88	158516,97	29153,93
Дератизация	6057,48	5466,70	1009,85
Водоотведение ОДН	1802,24	1570,39	279,08
Аварийно-ремонтная служба	173419,56	156778,37	28837,37

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 227959,83

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 587762,38

Оплачено: 536955,84

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		23400
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800