

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 26/7

Отчетный период: январь-декабрь 2024

Основание управления:	Договор управления №М-26/7	Дата начала управления:	01.04.2019		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол общего собрания № 1 от 01.03.2020				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1957	Общая площадь дома:	12950	Площадь подвала:	2215,9
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1	Количество этажей:	5
Общая площадь жилых помещений:	5948,7	Общая площадь нежилых помещений:	2788,9		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	5433,1	Количество подъездов:	7		
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки	Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	97	Количество жилых помещений:	92	Количество нежилых помещений:	5
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Смешанные	Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов		
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует	Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 31,54 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,57 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 33,92 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №900 06.06.2024

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,83 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,99 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00102068 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00102068 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,06971258 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена окон на ПВХ под. 5, 6	12,00	шт	480000,00
Замена розлива ХВС	160,00	м	512000,00
Ремонт подъезда № 7	1,00	шт	360000,00
Ремонт крыльца подъезда № 7	7,00	м2	49000,00
Ремонт балкона кв. 90, 12	3,00	шт	75000,00
Замена розлива ЦО, обратка	50,00	м	160000,00
Замена запорной арматуры	4,00	шт	12800,00

Всего запланировано работ на сумму: 1648800 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Очистка подвального помещения (бункер)	1	шт	22 002,76	22 002,76
Ремонт подъезда № 7	1	шт	388 506,24	388 506,24
Восстановление освещения МОП 6 под., 1, 5 этажи, 5 под., 1 этаж	3	шт	4 840,50	1 613,50
Замена участка стояка ЦО на чердаке	1	м	9 100,42	9 100,42
Замена участка розлива ХВС, подвал по кв. 64, под. № 5, 6	14	м	23 549,68	1 682,12
Замена участка стояка ХВС в архиве	4	м	6 243,53	1 560,88
Ремонт участка канализационного стояка в кв. 11, чердак	6	м	15 412,94	2 568,82
Замена светильников под. № 7, этажи 3, 4	2	шт	3 231,85	1 615,93
Ремонт освещения МОП 1, 2 этажей 5 подъезда	2	шт	3 049,99	1 525,00

Всего выполнено работ на сумму: 475937,91 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 2389413,46 руб. Долг за отчетный период: 136615,32 руб.

Оплачено потребителями: 2252798,14 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 597277,48 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	41861,45	33412,89	11045,57
Холодное водоснабжение ОДН	2545,38	2026,70	667,48
Услуги управления	489486,56	464222,15	52630,01
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	404086,27	382041,64	46406,61
Текущий ремонт	588934,57	556593,12	67480,54
Санитарное содержание МОП	193546,70	182876,44	22135,23
Дератизация	6756,62	6348,59	565,74
Водоотведение ОДН	2127,24	1692,54	558,57
Аварийно-ремонтная служба	192658,07	181896,96	22093,33
Содержание придом.территории	467410,60	441687,11	53530,84

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 1072950,96

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 861352

Оплачено: 829010,55

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		25223,28
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	6623,28