

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Мясищева, д. 8/4

Отчетный период: январь-декабрь 2024

Основание управления:	Договор управления	Дата начала управления:	01.10.2018		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол внеочередного собрания № 1 от 13.09.2018				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1967	Общая площадь дома:	3446,4	Площадь подвала:	367,4
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	2	Количество этажей:	9
Общая площадь жилых помещений:	2268,1	Общая площадь нежилых помещений:	0		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	1178,4	Количество подъездов:	1		
Количество лифтов:	1	Система водостоков:	Внутренние водостоки	Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	54	Количество жилых помещений:	54	Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Железобетонные	Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Плоская	Тип кровли:	Из рулонных материалов		
Количество мусоропроводов:	1	Тип мусоропровода:	На лестничной клетке	Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Установлен
Ед. изм.:		МИРТЕК-32-РУ-W31	Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	25.07.2022 Поверка 31.12.2037
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2614,66	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2888,15	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 44,43 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 5,99 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 5,16 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 12,98 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 9,58 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 47,77 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №900 06.06.2024

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,44 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 5,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 13,95 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 10,3 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00296812 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0,00148406 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00148406 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0,00009617 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,3994599 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена участка стояка ЦО в кв. 32, 38, 44	8,5	м	13 617,70	1 602,08
Ремонт мягкой кровли кв. 53, 54	65	м2	78 899,46	1 213,84
Замена участка канализационного стояка в кв. 7	1	м2	3 300,29	3 300,29

Всего выполнено работ на сумму: 95817,45 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 1341410,38 руб. Долг за отчетный период: 67602,7 руб.****Оплачено потребителями: 1273807,68 руб.****Долг с учетом прошлых периодов: 290084,81 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	76431,48	72575,57	6508,79
Холодное водоснабжение ОДН	1177,50	1117,11	100,74
Услуги управления	270045,52	256938,35	22560,51
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	365137,71	347387,75	30558,41
Текущий ремонт	227462,52	215308,15	20058,56
Содержание придом.территории	168858,89	160663,86	14105,87
Дератизация	2583,23	2439,54	232,51
Горячее в/с (энергия) ОДН	7205,58	6838,31	615,52
Горячее в/с (носитель) ОДН	1177,50	1117,11	100,74
Водоотведение ОДН	1969,44	1868,14	168,65
Аварийно-ремонтная служба	73883,28	69910,58	6558,14
Санитарное содержание МОП	145477,73	137643,21	12926,34

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 227462,52****Оплачено: 215308,15****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.**

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		36000
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ООО "Телесервис"	2	3600
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "Ростелеком"	03/25/4117/2	5400