

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД**

**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Мясищева, д. 8/5**

**Отчетный период: январь-декабрь 2024**

Основание управления:	<b>Договор управления</b>	Дата начала управления:	<b>01.10.2018</b>		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	<b>Протокол внеочередного собрания № 1 от 03.09.2018</b>				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	<b>1968</b>	Общая площадь дома:	<b>3525,5</b>	Площадь подвала:	<b>348,8</b>
Серия, тип постройки:	<b>Кирпичный</b>	Количество вводов электроснабжения в дом:	<b>2</b>	Количество этажей:	<b>9</b>
Общая площадь жилых помещений:	<b>2284,7</b>	Общая площадь нежилых помещений:	<b>0</b>		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	<b>1240,5</b>	Количество подъездов:	<b>1</b>		
Количество лифтов:	<b>1</b>	Система водостоков:	<b>Внутренние водостоки</b>	Система пожаротушения:	<b>Отсутствует</b>
Количество помещений всего:	<b>54</b>	Количество жилых помещений:	<b>54</b>	Количество нежилых помещений:	<b>0</b>
Тип фундамента:	<b>Ленточный</b>	Тип перекрытий:	<b>Железобетонные</b>	Материал несущих стен:	<b>Кирпич</b>
Тип крыши:	<b>Плоская</b>	Тип кровли:	<b>Из рулонных материалов</b>		
Количество мусоропроводов:	<b>1</b>	Тип мусоропровода:	<b>На лестничной клетке</b>	Объем выгребных ям:	<b>0</b>
Система вентиляции:	<b>Вытяжная вентиляция</b>				

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение	<b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение	<b>Не установлен</b>
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	<b>Не установлен</b>	Электроснабжение	<b>Установлен</b>
Ед. изм.:		МИРТЕК-32-РУ-W31	Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	25.07.2022 Поверка 31.12.2037
Отопление	<b>Не установлен</b>	Газоснабжение	<b>Не установлен</b>
Ед. изм.:		Ед. изм.:	
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

*Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации*

**Горячее водоснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

**Холодное водоснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

**Водоотведение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

**Отопление** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

**Электроснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

**Газоснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

**Арендуемые помещения в доме:** *Арендаторов нет*

**Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) :** руб.

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2614,66	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2888,15	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 44,26 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023**

В том числе:

Содержание придомовой территории 5,99 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 5,16 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 12,81 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 9,58 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 47,59 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №900 06.06.2024**

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,44 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 5,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 13,77 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 10,3 руб./кв.м.

**Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):**

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00302009 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0,00151005 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00151005 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0,00009785 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,4064538 кВт

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

**Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Установка откидного пандуса из оцинкованной стали	1	шт	9 500,00	9 500,00
Замена рычага тормоза лифта	1	шт	6 720,00	6 720,00
Ремонт мягкой кровли кв. 49	45	м2	54 015,79	1 200,35

**Всего выполнено работ на сумму: 70235,79 руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 1332696,28 руб. Долг за отчетный период: 29180,8 руб.**

**Оплачено потребителями: 1303515,48 руб.**

**Долг с учетом прошлых периодов: 465617,26 руб.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Электроснабжение ОДН	78338,88	76200,88	6739,09
Холодное водоснабжение ОДН	1207,20	1172,69	104,58
Услуги управления	256808,36	264432,46	13131,23
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	362559,37	350876,30	33229,75
Текущий ремонт	230334,94	221678,55	22129,39
Содержание придом.территории	169754,42	164289,15	15540,61
Санитарное содержание МОП	146229,82	140645,97	14263,03
Горячее в/с (энергия) ОДН	7385,22	7177,59	638,23
Горячее в/с (носитель) ОДН	1207,20	1172,69	104,58
Водоотведение ОДН	2018,34	1960,00	175,19
Аварийно-ремонтная служба	74253,13	71413,85	7246,17
Дератизация	2599,40	2495,35	255,52

**Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**

**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0**

**По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 230334,94**

**Оплачено: 221678,55**

**Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.**

**Начислено провайдерам:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		32400
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ООО "Телесервис"	2	3600
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "Ростелеком"	03/25/4117/2	5400