

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Пушкина, д. 4

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	Договор управления №4-П	Дата начала управления:	01.06.2019
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол внеочередного собрания № 2 от 08.05.2019		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1944	Общая площадь дома:	8029,1
		Площадь подвала:	1615,1
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	3
		Количество этажей:	4
Общая площадь жилых помещений:	3789,9	Общая площадь нежилых помещений:	997,8
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	3901,4	Количество подъездов:	7
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки
		Система пожаротушения:	Пожарные гидра
Количество помещений всего:	75	Количество жилых помещений:	72
		Количество нежилых помещений:	3
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Иные
		Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из оцинкованной стали
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
Водоотведение	25,75	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ХВС	30,73	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	276-Р
ГВС	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Отопление	2509,74	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	317-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 35,08 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,11 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 37,72 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №900 06.06.2024

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,83 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,79 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00341584 куб. ГВС на содержание общего имущества: 0,00170792 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,00170792 куб. ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0,0001023 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,0897314 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 7	1,00	шт	360000,00
Установка двери в подвал в подъезде № 3	1,00	шт	46000,00
Установка вводного фильтра ХВС	1,00	шт	15000,00
Ремонт балконной плиты кв. 7	1,00	шт	35000,00
Установка батареи в подъезде № 3 (секции)	5,00	шт	6000,00

Всего запланированно работ на сумму: 462000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Изготовление и монтаж металлического поручня под. 6	1	шт	10 000,00	10 000,00
Изготовление и монтаж метал-ой перегородки на лест. марше под. 3	1	шт	42 400,00	42 400,00
Изготовление и монтаж металлической двери вход в подвал под. 3	1	шт	46 800,00	46 800,00
Монтаж питающей линии нежилого помещения (материал жителей)	75	м	36 257,32	483,43
Замена радиаторов в подъезде № 5 (10 секций)	1	шт	16 312,50	16 312,50
Восстановление освещения подвала 3 подъезда	25	м	13 442,25	537,69
Замена радиатора в подъезде № 3 (секции)	7	шт	16 329,72	2 332,82
Замена радиатора в подъезде № 6	7	шт	25 258,54	3 608,36

Всего выполнено работ на сумму: 206800,33 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1709893,73 руб. Долг за отчетный период: 127549,18 руб.

Оплачено потребителями: 1582344,55 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 1018487,16 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Текущий ремонт	377929,32	349162,24	55391,09
Электроснабжение ОДН	36241,38	33647,34	5252,57
Холодное водоснабжение ОДН	2861,04	2652,39	416,10
Услуги управления	294930,96	272410,26	43227,72
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	429774,96	400002,81	60094,37
Санитарное содержание МОП	125068,92	115340,97	18331,76
Горячее в/с (энергия) ОДН	14057,16	13039,06	2041,59
Дератизация	4320,54	3958,97	358,51
Содержание придом.территории	293453,86	271064,97	43519,01
Горячее в/с (носитель) ОДН	2861,04	2652,39	416,10
Водоотведение ОДН	4783,44	4433,03	696,24
Аварийно-ремонтная служба	123611,11	113980,12	18133,79

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 448423,68

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 480302,97

Оплачено: 451535,89

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		15000
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800