

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 4

Отчетный период: **январь-декабрь 2024**

Основание управления:	Договор управления	Дата начала управления:	01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол внеочередного собрания № 1 от 31.08.2018		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1980	Общая площадь дома:	4710,1
		Площадь подвала:	941,1
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1
		Количество этажей:	5
Общая площадь жилых помещений:	3059,5	Общая площадь нежилых помещений:	0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	1590,6	Количество подъездов:	2
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Отсутствует
		Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	120	Количество жилых помещений:	120
		Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Железобетонные
		Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Плоская	Тип кровли:	Из рулонных материалов
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Установлен
	Ед. изм.:	Меркурий 230 ART-03, 230-400V/	Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию 01.01.2015	Поверка 31.12.2024
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : руб.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	35,39	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	293-Р
ХВС	28,24	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	293-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
ГВС	2618,33	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	05.12.2023	243-Р
Отопление	2618,33	руб./Гкал	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	05.12.2023	243-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р
Водоотведение	39,28	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	293-Р
ХВС	31,08	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	293-Р
Газоснабжение	8,67	руб./куб.м.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	28.06.2024	113-Р
ГВС	2814,64	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	05.12.2023	243-Р
Отопление	2618,33	руб./Гкал	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	05.12.2023	243-Р
Электроснабжение	7,33	руб./кВт*ч.	01.07.2024	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2023	277-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 по 30.06.2024 35 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,03 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2024 по 31.12.2024 37,64 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №900 06.06.2024

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,83 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,85 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 8,61 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,71 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,82 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,1 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,72 руб./кв.м.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (на 1 кв.м. в мес.):

Водоотведение на содержание общего имущества 0,00885079 куб.

ГВС на содержание общего имущества: 0,0044254 Гкал

ХВС на содержание общего имущества: 0,0044254 куб.

ГВС (энергия) на содержание общего имущества 0,00026508 Гкал

Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,23250351 кВт

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	30000,00

Всего запланировано работ на сумму: 30000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт бойлера, замена одной секции	1	шт	38 231,05	38 231,05
Замена участка канализационного стояка кв. 98, 110, 111	3,75	м	10 687,25	2 849,93
Замена участка канализационного лежака в кв. 111	0,5	м	1 952,33	3 904,66
Очистка подвального помещения (бункер)	1	шт	22 447,82	22 447,82
Замена вводного автомата кв. 109,111	6	шт	6 721,91	1 120,32
Очистка подвального помещения (бункер)	1	шт	22 447,82	22 447,82
Очистка подвального помещения (бункер)	1	шт	22 447,82	22 447,82

Всего выполнено работ на сумму: 124936 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1618009,39 руб. Долг за отчетный период: 87848,37 руб.

Оплачено потребителями: 1530161,02 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 410806,8 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	344010,72	318045,79	47309,43
Электроснабжение ОДН	60008,96	56165,14	8361,70
Электроснабжение	173290,77	196678,66	-23387,89
Холодное водоснабжение ОДН	4821,33	4516,97	672,97
Услуги управления	241112,42	222294,62	33388,77
Текущий ремонт	305094,08	281119,82	42833,49
Аварийно-ремонтная служба	99862,56	91679,40	13909,13
Санитарное содержание МОП	100966,88	92704,28	14061,91
Дератизация	3488,08	3189,70	-140,04
Горячее в/с (энергия) ОДН	26446,74	24776,73	3674,73
Горячее в/с (носитель) ОДН	4821,33	4516,97	672,97
Водоотведение ОДН	12138,36	11646,71	1697,54
Содержание придом.территории	241947,16	222826,23	33935,61

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт (жилые + нежилые) Начислено: 305094,08

Оплачено: 281119,82

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		10200
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "Ростелеком"	03/25/4117/2	5400