

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 20

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Объединение ЖК Системы"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН/ ИНН 1185027008352/5040155232

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гостинцев Василий Иванович, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Тел.: (495)4180148, e-mail: zhksystems@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10685,2 кв.м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 3 и 4)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 3 и 6)
1	2	3	4	5	6	7
Аварийно-ремонтная служба	дней	1039,79	365	379522,15	365	379522,15
Дератизация	раз	13464,04	1	13464,04	1	13464,04
Санитарное содержание МОП	раз	4619,13	156	720583,78	156	720583,78
Содержание придом.террит.	раз	2818,33	313	882138,16	313	882138,16
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	раз	2256620,3	1	2256620,3	1	2256620,3
Итого:	-	-	-	252328,43	-	252328,43

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1638241,74 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1158259,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1562984,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1234387,52 руб.

Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту об-щего имущества, руб.	Объем вы-полненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5
Замена участков стояков ХВС, ГВС в кв. 149, 150	Осмотр	22 222,96	12м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Установка входной двери под. 2	Осмотр	62 700,00	1шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт мягкой кровли кв. 157, 158, 161, 162, 211, 213	Осмотр	290 352,40	242м2	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Замена участков стояков ХВС и ГВС в кв. 155, 161	Осмотр	21 848,08	12м2	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт дверного откоса под. 2	Осмотр	25 000,00	3м2	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Утепление и герметизация межпанельных швов кв. 203	Осмотр	51 941,72	59м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Замена участка стояка ЦГВС в кв. 7, 13	Осмотр	3 585,17	6м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Замена участков стояков ХВС и ГВС в подъезде № 3, подвале	Осмотр	36 364,34	15м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Замена участка стояка ЦГВС и врезки стояка ГВС кв. 1, 110, подвал	Осмотр	42 971,35	9м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Замена проводки для циркуляции, подвал	Осмотр	53 918,58	71м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Замена участка стояка ливнестока под. 2, этаж 9	Осмотр	5 228,13	1м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Замена участка стояка ЦГВС в кв. 156, 162, подвал	Осмотр	10 697,06	2м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Промывка и дезинфекция мусоропроводов	Осмотр	29 200,00	4шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Замена участка стояка ХВС в кв. 59 подвал	Осмотр	19 579,01	5м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Очистка подвального помещения	Осмотр	23 430,67	1шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт и очистка бойлера	Осмотр	71 777,95	1шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт кровли кв. 107, 160, 214	Осмотр	278 281,87	214м2	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Замена участка стояка ЦО в кв. 128, 134	Осмотр	8 050,19	3м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Замена участка розлива ЦО, подвал, под. 2	Осмотр	4 245,33	2м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Замена участка стояка ЦО в кв. 110	Осмотр	9 360,11	3м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Установка металлической двери выхода на чердак под. 1	Осмотр	25 200,00	1шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Изготовление и установка продухов	Осмотр	21 607,31	9шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Установка доводчика дверей в подъезде 2	Осмотр	4 500,00	1шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Очистка подвального помещения	Осмотр	23 430,67	1шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Проведение дизенсекционных работ (обработка подвала, мсб камер)	Осмотр	14 256,00	1782м2	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Ремонт мягкой кровли над кв. 157 (примыкание к лифтовому пом.)	Осмотр	19 045,81	10м2	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>

Изготовление и установка ливнеотстоков на козырьках 4-х подъездов	Осмотр	197 760,00	52м2	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
Установка окон из ПВХ, откосы, отливы на чердаке	Осмотр	186 430,01	8шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1386668,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей по-мещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3
579	18	431415,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5
Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	661503,13	7375427,29	7303541,1	733389,32
Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0	0	0,00
Итого	661503,13	7375427,29	7303541,1	733389,32