

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 13

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Объединение ЖК Системы"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН/ ИНН 1185027008352/5040155232

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гостинцев Василий Иванович, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Тел.: (495)4180148, e-mail: zhksystems@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10927,6 кв.м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 3 и 4)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 3 и 6)
1	2	3	4	5	6	7
Аварийно-ремонтная служба	дней	1063,43	365	388153,03	365	388153,03
Дератизация	раз	13769,08	1	13769,08	1	13769,08
Санитарное содержание МОП	раз	4900,68	156	764506,74	156	764506,74
Содержание придом.террит.	раз	2877,99	313	900812,1	313	900812,1
ТО инж.оборуд. и констр.эл.зданий	раз	2335473,26	1	2335473,26	1	2335473,26
Итого:	-	-	-	402714,21	-	402714,21

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -901273,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1185440,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 786157,4 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -502004,78 руб.

Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту об-щего имущества, руб.	Объем вы-полненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5
Ремонт освещения под. 1, этажи 1, 2	Осмотр	2 332,62	2шт	https://dom.gosuslugi.ru
Ремонт по покраске стен фасада	Осмотр	30 890,90	56м2	https://dom.gosuslugi.ru
Замена фурнитуры под. 2	Осмотр	10 586,00	19шт	https://dom.gosuslugi.ru
Замена участка стояков ХВС, ГВС в кв. 164, 170, подвал	Осмотр	34 580,11	12м2	https://dom.gosuslugi.ru
Замена участка стояка канализации кв. 164, подвал	Осмотр	17 260,92	6,75м	https://dom.gosuslugi.ru
Установка металлического ограждения	Осмотр	20 417,65	10м	https://dom.gosuslugi.ru
Ремонт фасада: Окраска стены (торцевая сторона)	Осмотр	25 968,47	60м2	https://dom.gosuslugi.ru
Ремонт мягкой кровли кв. 162, 163, 214	Осмотр	311 868,52	240м2	https://dom.gosuslugi.ru
Ремонт входных групп под. 1, 2, 3, 4	Осмотр	155 902,45	120м2	https://dom.gosuslugi.ru
Комплекс дезинсекцион. работ, подвал, МОП м/сб камеры под. 1-4	Осмотр	16 830,40	2103,8м2	https://dom.gosuslugi.ru
Замена грязевика, узел	Осмотр	17 938,23	1шт	https://dom.gosuslugi.ru
Установка полотенцесушителя в кв. 10	Осмотр	11 530,50	1шт	https://dom.gosuslugi.ru
Замена подводки к радиатору в кв. 49	Осмотр	6 495,50	2,5м	https://dom.gosuslugi.ru
Замена радиатора в кв. 9 (5 секций)	Осмотр	19 123,77	1шт	https://dom.gosuslugi.ru
Замена подводки к радиатору в кв. 86	Осмотр	14 415,40	3м	https://dom.gosuslugi.ru
Замена задвижек на розливе ГВС	Осмотр	12 180,43	1шт	https://dom.gosuslugi.ru
Замена участка стояка ЦГВС, кв. 5, 11, подвал	Осмотр	27 967,45	25м	https://dom.gosuslugi.ru
Очистка кровли от мусора	Осмотр	28 000,00	1шт	https://dom.gosuslugi.ru
Замена газового крана на газопроводе, кв. 126	Осмотр	2 500,00	1шт	https://dom.gosuslugi.ru
Утепление и герметизация межпанельных швов, кв. 41	Осмотр	19 368,08	22м	https://dom.gosuslugi.ru

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1418200,9 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей по-мещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3
593	23	384173,79

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5
Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	643975,39	7571987,08	7507469,96	708492,51
Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0	0	0,00
Итого	643975,39	7571987,08	7507469,96	708492,51