

**План текущего ремонта на 2019 год общего имущества многоквартирных жилых домов,
находящихся в управлении ООО "Объединение ЖК Системы"**

№ п/п	Улица	№ дома	Планируемый сбор средств на содержание и тек. ремонт на год	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентир.це на (руб.)	Ориентир. Стоимость(руб.)	Сроки выполнения работ
1	Баженова	9	1 652 280,73					-	
				Утепление потолка кв.93	кв.м.	50	400,00	20 000,00	2кв.
				ремонт козырька балкона 14 эт.	кв.м.	9	1000,00	9 000,00	1кв
				ремонт пожарного гидранта в подвале на вводе	шт	1	2800,00	2 800,00	2кв.
				герметизация м/п швов кв.93	м.п.	24	950,00	22 800,00	2кв.
				ремонт тамбуров переходных лоджий	кв.м.	208,0	665,0	138 320,00	3кв.
				ремонт крыльца входной группы	шт.	1,0	10900,0	10 900,00	3кв.
				ремонт электрощитовой	шт	1,0	50000,0	50 000,00	3кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				60 000,00	
				Всего за год:				313 820,00	
2	Баженова	19	1 726 484,54						
				косметический ремонт на черной лестнице	под/эт	1/14	350000,00	350 000,00	3кв.
				ремонт входных групп (двери)	шт	2	35000,0	70 000,00	3кв.
				замена ц.о. по стояку 12 кв-ры частично	м.п.	35	1755,0	61 425,00	2кв.
				ремонт и покраска загрузочных клапанов	шт	6	3750,0	22 500,00	4кв.
				герметизация м/п швов кв. 12, 32, 31	кв.м.	40,0	950,0	38 000,00	2кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				40 000,00	
				Всего за год:				581 925,00	
3	Дзержинского	4	864 667,44						
				Замена розлива ХВС	м.п.	60	2800,00	168 000,00	3кв.
				Ремонт и очистка бойлера	бойл.	1	25188,00	25 188,00	2кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				30 000,00	
				Всего за год:				223 188,00	
4	Дзержинского	6/1к	1 740 514,23						
				Герметизация швов в кв. 50,92	м.п.	20	950,0	19 000,00	2кв.
				Замена канализации в подвале 38 м	м.п.	38	1890,00	71820,00	2кв.
				Замена дверей входной группы	шт	2	35000,00	70 000,00	3кв.
				Устр-во керам.плитки на запасном выходе	кв.м	3	2250,00	6 750,00	3кв.
				Устр-во видеонаблюдения и домофона	договор.	1	43000,0	43 000,00	3кв.
				Замена дверей в лифтовых холлах	шт	7	16200,0	113 400,00	4кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				50 000,00	
				Всего за год:				373 970,00	

5	Дзержинского	11	1 707 966,00	замена дверей на переходных лоджиях	шт	13	16200,00	210 600,00	4кв.
				част.ремонт кровли над маш.отделением	кв.м.	15	1100,0	16 500,00	2кв.
				косметический ремонт подъезда	под/эт	1/14	348000,0	348 000,00	3кв.
				ремонт (замена) стояков ЦО	м.п	15	1755,0	26 325,00	3кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				20 000,00	
				Всего за год:				621 425,00	
6	Дугина	20	4 118 545,98	замена стояка ГВС по 168,174,180 кв.	м.п.	9	1610,0	14 490,00	1кв
				косметический ремонт подъезда. №4	под/эт	1/9	303000,0	303 000,00	3кв.
				ремонт и очистка бойлера	бойл.	1	63250,00	63 250,00	3кв.
				част.ремонт кровли кв.108,107, 44,50,32,159	кв.м.	400	1000,00	400 000,00	2кв.
				замена циркул.стояков 4 под.	м.п.	27	2510,0	67 770,00	2кв.
				Замена светильников над подъездами	шт	4	1310,0	5 240,00	2кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				100 000,00	
				Всего за год:				953 750,00	
7	Келдыша	5/2к	1 703 540,16	Замена переходных дверей с 2-14эт.	шт	13	16200,00	210 600,00	4кв.
				окраска переходных лоджий с 2-14 эт	кв.м.	195	665,0	129 675,00	3кв.
				герметизация швов кв.98	м.п.	24	950,0	22 800,00	1кв
				ремонт дверей вх группы	шт	2	5000,0	10 000,00	3кв.
				част.ремонт кровли кв.98	кв.м.	50	1100,0	55 000,00	2кв.
				Монтаж стального регистра на черн. лестнице	шт	1	3850,0	3 850,00	1кв
				Резерв на непредвиденный ремонт:				30 000,00	
				Всего за год:				461 925,00	
8	Лацкова	4/1к	2 037 044,62	косм. ремонт подъезда № 3	под/эт	1/9	303000,0	303 000,00	3кв.
				окраска тамбура входных групп с 1-3п.	кв.м.	30	665,00	19 950,00	3кв.
				ремонт кровли частично кв. 36, 35, 33	кв.м.	150	1100,0	165 000,00	1кв
				Резерв на непредвиденный ремонт:				50 000,00	
				Всего за год:				537 950,00	
9	Ломоносова	10	1 450 758,60	Замена розлива ц.о. в подвале	м.п.	80	3145,0	251 600,00	3кв.
				част.рем.кров15,17,57,38,56,73,74,75,76,35,37	кв.м.	200	1100,0	220 000,00	2кв.
				ремонт ливнеотвода п.2	м.п.	1	1450,0	1 450,00	1кв
				Резерв на непредвиденный ремонт:				70 000,00	
				Всего за год:				543 050,00	
10	Макаревского	11	2 028 083,09	укладка плитки в подъезде №1 с 1-9эт.	кв.м.	110	2250,0	247 500,00	2кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				50 000,00	
				Всего за год:				297 500,00	
11	Маяковского	10	1 183 448,34	Замена розлива ГВС (подвал)	м.п.	40	2760,0	110 400,00	4кв.
				косметический ремонт под. 4	под/эт	1/4	132000,0	132 000,00	2кв.
				ремонт и замена водостока между 4 и 5 подъездом	м.п	2	1450,0	2 900,00	1кв
				част.ремонт кровли кв.28,56,20	кв.м.	30	1925,0	57 750,00	3кв.
				Замена окон на ПВХ	кв.м.	8	9500,0	76 000,00	1кв

				Ремонт и очистка бойлера	бойл	1	25185,0	25 185,00	2кв.
				Замена радиатора ЦО во 2 под.	секц	14	880,0	12 320,00	2кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				40 000,00	
				Всего за год:				456 555,00	
12	Маяковского	22	2 097 930,74	косметический ремонт под.4,9,2,3	под/эт	4/5	132000,0	528 000,00	2-3кв.
				ремонт фасада под.5	кв.м.	20	5830,0	116 600,00	3кв.
				ремонт и очистка бойлера	бойл.	1	25185,0	25 185,00	3кв.
				замена окон на ПВХ	кв.м.	28	9500,0	266 000,00	2кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				10 000,00	
				Всего за год:				945 785,00	
13	Молодежная	13	4 196 221,33	косм. ремонт подъезда №2	под/эт	1/9	303000,0	303 000,00	2кв.
				Замена окон п.1 с 1-9эт.	кв.м./шт	54	6000,0	324 000,00	1кв
				Замена окон п.5 с 3-9эт.	кв.м./шт	47	6500,0	305 500,00	2кв.
				ремонт отмостки 1 под.	кв.м.	5	1 085,00	5 425,00	3кв.
				Замена светильника 2 под.светодиод.	шт	2	500,0	1 000,00	3кв.
				ремонт и очистка бойлера	бойл.	1	34155,0	34 155,00	3кв.
				замена циркуляц.стояков по кв.114	м.п.	27	2510,0	67 770,00	2кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				100 000,00	
				Всего за год:				1 140 850,00	
14	Мясищева	8/4к	837 504,36	замена стояков по ГВС 43, 52	м.п.	27	2510,0	67 770,00	3кв.
				замена стояков по ХВС 43, 52	м.п.	27	2800,0	75 600,00	3кв.
				Установка прожектора над входом в подъезд	шт	1	1310,0	1 310,00	1кв
				установка пандуса 1 эт.	шт.	1	12000,0	12 000,00	1кв
				ремонт кровли кв.54	кв.м.	46	1000,0	46 000,00	3кв.
				промывка мусоропровода	шт.	1	12000,0	12 000,00	1кв
				Резерв на непредвиденный ремонт:				20 000,00	
				Всего за год:				234 680,00	
15	Мясищева	8/5к	845 221,50	замена стояков ГВС, частично по кв. 52	м.п.	27	2510,0	67 770,00	2кв.
				замена стояков ХВС, частично по кв. 52	м.п.	27	2800,0	75 600,00	2кв.
				промывка м/провода	шт.	1	12000,0	12 000,00	1кв
				Резерв на непредвиденный ремонт:				20 000,00	
				Всего за год:				175 370,00	
16	Туполева	4	838 838,12	ремонт шлюзовых холлов кв.28,	кв.м.	80	665,0	53 200,00	3кв.
				част. Ремонт кровли кв.57	кв.м.	50	1100,0	55 000,00	2кв.
				датчик движения в тамбуре 1 подъезда	шт	1	1310,0	1 310,00	2кв.
				ремонт металл.балконных оград 1 подъезд, 1 этаж	шт	2	3575,0	7 150,00	3кв.
				ремонт бойлера (замена)	секц	4	25185,0	100 740,00	1кв
				Резерв на непредвиденный ремонт:				30 000,00	
				Всего за год:				247 400,00	
17	Чаплыгина	32	756 696,24	косметический ремонт подъезда 4	под/эт	1/5	133000,0	133 000,00	2кв.

				част.ремонт кровли кв.78	кв.м	30	1575,0	47 250,00	2кв.
				Ремонт отмостки	кв.м	50	1120,0	56 000,00	3кв.
				Ремонт и очистка бойлера	бойл	1	21100,0	21 100,00	2кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				30 000,00	
				Всего за год:				287 350,00	
18	Чаплыгина	34	857 311,56						
				Косметический ремонт подъезда №3	под/эт	1/5	133000,0	133 000,00	2кв.
				Ремонт и очистка бойлера	бойл	1	21100,0	21 100,00	2кв.
				Ремонт цоколя	кв.м	26	665,0	17 290,00	3кв.
				Замена электропроводки подвала под.№2,3	м.п.	20	990,0	19 800,00	3кв.
				Ремонт отмостки	кв.м	60	1120,0	67 200,00	3кв.
				част.ремонт кровли кв.77	кв.м	10	1575,0	15 750,00	2кв.
				Замена проводки и выключ. В под.№3	м.п./шт	20	990,0	19 800,00	3кв.
				Замена стояка ГВС в кв.41,45,49,53,57	м.п.	15	1770,0	26 550,00	3кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				10 000,00	
				Всего за год:				330 490,00	
19	Чкалова	21	879 241,61	Ремонт и прочистка бойлера	бойл	1	25185,0	25 185,00	2кв.
				Замена розлива ХВС (подвал)	м.п.	16	2800,0	44 800,00	3кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:					
				Всего за год:				69 985,00	
20	Чкалова	25	918 330,30	Ремонт и прочистка бойлера	бойл	1	34 155,00	34 155,00	2кв.
				Замена розлива ХВС (подвал)	м.п.	10	3080,0	30 800,00	3кв.
				част.ремонт кровли кв.19, 28, 17	кв.м	70	2120,0	148 400,00	2кв.
				ремонт балкона кв. 8	шт.	1	20000,0	20 000,00	2кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				35 000,00	
				Всего за год:				268 355,00	
21	Чкалова	27	1 305 404,10	Ремонт и прочистка бойлера	бойл	1	25185,0	25 185,00	2кв.
				косметический ремонт арок в 3-х под.	шт.	3	5000,0	15 000,00	3кв.
				установка металл.дверей в 4 и 5 под.подвал	шт	2	10000,0	20 000,00	4кв.
				ремонт эл.проводки в подвале	м.п.	100	990,0	99 000,00	4кв.
				косметический ремонт подъезда 1	под/эт	1/4	133000,0	133 000,00	2кв.
				Замена розлива ХВС (подвал)	м.п.	10	3080,0	30 800,00	3кв.
				ремонт кровли кв.61, 25	кв.м.	40	2120,0	84 800,00	2кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				30 000,00	
				Всего за год:				437 785,00	
22	Чкалова	29	534 996,99						
				замена окон	шт/кв.м	9	9500,0	85 500,00	3кв.
				Ремонт и очистка бойлера	бойл	1	14270,0	14 270,00	1кв
				ремонт кровли кв.36	кв.м.	30	1575,0	47 250,00	2кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				35 000,00	

				Всего за год:				182 020,00	
23	Чкалова	33	1 057 713,93	косметический ремонт подъезда № 6	под/эт	1/4	133000,0	133 000,00	2кв.
				ремонт кровли кв. 44, 31, 68	м.п.	60	560,0	33 600,00	2кв.
				ремонт декоративных элементов крыши	шт	2	30000,0	60 000,00	3кв.
				замена окон подъезд 6	м2	5	9500,0	47 500,00	2кв.
				Ремонт розлива ЦО	м.п.	20	3145,0	62 900,00	3кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				10 000,00	
				Всего за год:				347 000,00	
24	Чкалова	37	1 557 422,69	восстановление ц.о.в под.№7	м.п.	12	1755,0	21 060,00	2кв.
				косметический ремонт подъездов (1,4)	под/эт	1/5	133000,0	266 000,00	2-3кв.
				замена окон подъезд 1,4	м2	15	9500,0	142 500,00	2-3кв.
				Резерв на непредвиденный ремонт:				60 000,00	
				Всего за год:				489 560,00	
	Всего							10 521 688,00	