

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
Баженова д.9 4637,2	начисление	Утепление ГВС энергофлексом на чердаке	м	60	396,00	23 760,00
	411 783,36	Замена напольной плитки на лестничных клетках	кв.м	80	2 700,00	216 000,00
	остаток	Восстановление освещения МОП (лифтовые холлы)	м	20	733,47	14 669,47
	152 889,09					
	всего					
	564 672,45					
		Итого запланированных работ:				254 429,47
		Резерв на непредвиденный ремонт:				76 328,84
		Всего за год:				330 758,31
		остаток				
Баженова д.19 4659,5	начисление	Замена дверных блоков на переходн. Лоджиях	шт	13	25 000,00	325 000,00
	413 763,60	Замена двери (входные)	шт	2	35 000,00	70 000,00
		Установка откидного пандуса на детских колясок	шт	1	11 000,00	11 000,00
	перерасход					
	25 748,00					
	всего					
	388 015,60	Итого запланированных работ:				406 000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				
		Всего за год:				
		остаток				
Дзержинского д.4	начисление	Ремонт подъезда (9 эт.)	шт	1	300 000,00	300 000,00
	206 371,20	Аварийное устранение засора в канализац. Сети	м	15	466,67	7 000,00
	остаток					
	87106,15					
	всего					
	293 477,35	Итого запланированных работ:				307 000,00
	Резерв на непредвиденный ремонт:					
	Всего за год:					
	остаток					
Дзержинского д.6/1	начисление	Проверка теплосчетчиков	шт	2	15 000,00	30 000,00
	412 120,80	Замена оконных блоков в машин. отделении и вых. на кр.	шт	2	17 500,00	35 000,00
	перерасход	Замена труб ГВС в шлюз. кор. и 9 метров в подвале	м	85	1 176,00	100 000,00
	119 855,26	Замена входной двери	шт	1	40 000,00	40 000,00
	остаток	Устойчивость керамической плитки 1 эт. и запасн. выхода	м	6	5 833,00	35 000,00
	292 265,54	Замена м/приемных клапанов	шт	6	5 500,00	33 000,00
	Итого запланированных работ:				273 000,00	
	Резерв на непредвиденный ремонт:				19 265,54	
	Всего за год:				292 265,54	
	остаток					
Дзержинского д.11	начисление	Установка дверных блоков на переходн. лоджиях	шт	13	16 800,00	218 400,00
	415 584,00	Утепление розливов ХВС, ГВС, ЦГВС, ЦО подвал	м	72	471,00	33 891,36
	остаток	Замена части стояка ХВС в кв. 14	м	4	1 687,00	6 747,37
	34 025,09	Замена части стояков ЦО	м	15	1 755,00	26 325,00
	всего	Герметизация межпанельных швов кв. 97	м	24	946,00	22 704,00
	449 609,09	Замена напольной плитки на лестничных клетках (7 эт)	кв.м	30	2 700,00	81 000,00
	остаток					
		Итого запланированных работ:				389 067,73
	Резерв на непредвиденный ремонт:				60 541,36	
	Всего за год:				449 609,09	
	остаток					
Дугина д.20	начисление	Герметизация м/швов в кв. 108, 152, 131, 134, 146	м	50	950,00	47 500,00
	948 117,60	Ремонт и очистка бойлера	шт	1	63 250,00	63 250,00
	остаток	Частичная замена розлива ГВС и ЦГВС	м	320	2 835,62	907 399,27
	285 912,50	Ремонт мягкой кровли кв. 158	кв.м	50	708,17	35 408,61
		Ремонт мягкой кровли кв. 50, 159	кв.м.	160	700,62	112 099,33
	всего					
1 234 030,10						

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
	остаток	Итого запланированных работ:				1 165 657,21
		Резерв на непредвиденный ремонт:				215 880,83
		Всего за год:				1 381 538,04
Келдыша д.5к2	начисление 407 769,60	Освещение перех.лодж. с 2-14эт.	шт	13	1 441,00	18 733,00
		Окраска переходных лоджий с 2-14 эт	кв.м.	195	665,00	129 675,00
	остаток 14 379,81	Герметизация швов кв.64	м	24	950,00	22 800,00
		Част.ремонт кровли кв.98	кв.м.	50	1 100,00	55 000,00
	всего 422 149,41	Замена розлива ХВС (подвал)	м	65	3 080,00	200 200,00
			Итого запланированных работ:			
	остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				14 474,41
		Всего за год:				422 149,41
	#ССЫЛКА!					
Лацкова д.4/1 площадь 5519,1	начисление 490 096,08	Герметизация и утепление м/ш кв. 20, 25, 87	м	20	2 250,00	45 000,00
		Замена участка стояка канализации кв. 99, 106	м	6	2 525,00	15 150,00
	остаток 14 508,38	Замена части стоякаГВС в кв. 6,10	м	4	2 000,00	8 000,00
		Ремонт отмостки под.1 торец	кв.м.	30	1 193,50	35 805,00
	всего 504 604,46	Окраска тамбура входных групп с 1,2 п.	кв.м.	20	665,00	13 300,00
		Рремонт оголовков вентил.	шт	4	19 965,00	79 860,00
	остаток	Итого запланированных работ:				197 115,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				59 134,50
		Всего за год:				256 249,50
Ломоносова д.10	начисление 485 229,84	Замена розлива ЦО	м	80	3 146,00	251 680,00
		Ремонт балков кв. 29, 9, 74	шт	3	20 000,00	60 000,00
	остаток 238 392,56					
	всего 723 622,40					
		Итого запланированных работ:				311 680,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				93 504,00
		Всего за год:				405 184,00
Макаревского д.11	начисление 485 336,40	Укладка плитки в подъезде №1 с 1-9эт.	кв.м.	110	2 250,00	247 500,00
		Герметизация швов кв.85	м	24	900,00	21 600,00
	остаток 517 147,71	Замена розлива ХВС (подвал)	м	112	3 080,00	344 960,00
		Замена части стояка ХВС, ГВС, канализации кв. 4,8	м	13	2 000,00	26 000,00
	всего 1 002 484,11	Замена части стояка канализации в кв. 31	м	2	2 500,00	5 000,00
		Итого запланированных работ:				645 060,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				193 518,00
		Всего за год:				838 578,00
	остаток					
Маяковского д.10	начисление 374 913,60	Замена розлива ГВС (подвал)	м	100	2760,00	276000,00
		Ремонт подъезда № 2	под/эт	1/4	150000,00	150000,00
	остаток 85 420,83	Рремонт и замена водостока между 4 и 5 подъездом	м	2	1450,00	2900,00
		Част.ремонт кровли кв.28.56,20	кв.м.	30	1925,00	57750,00
	всего 460 334,43	Ремонт и очистка бойлера	шт	1	25185,00	25185,00
	аренда 316 718,64	Итого запланированных работ:				511835,00
	всего с арендой 777 053,07	Резерв на непредвиденный ремонт:				103870,50
	Всего за год:					615 705,50
	остаток					
Маяковского д.22	начисление 775 081,92	Ремонт подъезда № 10	шт	1	150 000,00	150 000,00
		Ремонт и очистка бойлера	бойл.	1	25 185,00	25 185,00
	перерасход 605 946,19	Замена участков стояков подвал, арендатор	м	5	2 100,00	10 500,00
	всего 169 135,73					
	остаток					

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС	
	остаток средств за 2019						
		Итого запланированных работ:				185 685,00	
		Резерв на непредвиденный ремонт:					
		Всего за год:				185 685,00	
Молодёжная д.13	начисление	Замена розлива ГВС, ЦГВС (подвал)	м	330	2 761,00	911 130,00	
	964 865,28	Ремонт и очистка бойлера	шт	1	34 155,00	34 155,00	
	остаток	Замена участ. стояков ХВС, ГВС канал.кв. 117,123	м	12	2 750,00	33 000,00	
	98 188,76	Замена циркуляц.стояков по кв.114	м.п.	27	2 510,00	67 770,00	
	всего						
	1 063 054,04						
			Итого запланированных работ:				1 046 055,00
			Резерв на непредвиденный ремонт:				16 999,04
		Всего за год:				1 063 054,04	
	остаток						
Мясищева д.8/4	начисление	Замена розлива ХВС (подвал)	м.п.	40	3 080,00	123 200,00	
	201 398,40	Ремонт кровли кв.54	кв.м.	46	1 000,00	46 000,00	
	остаток						
	114 122,46						
	всего						
	315 520,86						
		Итого запланированных работ:				169 200,00	
		Резерв на непредвиденный ремонт:				50 760,00	
		Всего за год:				219 960,00	
Мясищева д.8/5	начисление	Замена лифтового каната 10,5 мм	м	93	83,28	7 745,00	
	202 908,00						
	остаток						
	211 194,77	Итого запланированных работ:				7 745,00	
	всего	Резерв на непредвиденный ремонт:				50 000,00	
414 102,77	Всего за год:				57 745,00		
Туполева д.4 площадь 3061,9	начисление	Ремонт мягкой кровли кварт. 115	м2	60	750,00	45 000,00	
	271 896,72	Космет.ремонт.под.№1	шт.	1	150 000,00	150 000,00	
	остаток	Ремонт в шлюзовых холлах 1, 2, (2 шт.)	кв.м	1086,7	132,09	143 542,20	
	2 121,70						
	всего						
	274 018,42	Итого запланированных работ:				338 542,20	
		Резерв на непредвиденный ремонт:					
	остаток	Всего за год:					
Чаплыгина д.32	начисление	Косметический ремонт под.2	м.п.	1	150 000,00	150 000,00	
	246 242,40	Замена окон на ПВХ под.2, под.3	кв.м.	8	15 500,00	124 000,00	
		Ремонт и очистка бойлера	шт	1	21 100,00	21 100,00	
	незрасходов.	Установка светильников светодиодн. под.2	шт	5	1 100,00	5 500,00	
	106 542,28	Установка светильников светодиодн. под.1,3	шт	10	1 100,00	11 000,00	
		Ремонт цоколя	кв.м.	160	250,00	40 000,00	
	Всего						
	352 784,68	Итого запланированных работ:				351 600,00	
		Резерв на непредвиденный ремонт:				1 184,68	
		Всего за год:				352 784,68	
Чаплыгина д.34	начисление	Косметический ремонт под.2	шт	1	150 000,00	150 000,00	
	280 092,96	Установка светильников светодиодн. под.2	шт	5	1 100,00	5 500,00	
		Ремонт и очистка бойлера	бойл	1	21 100,00	21 100,00	
	перерасход	Замена электропроводки в подвале под.1, 4	кв.м	26	665,00	17 290,00	
	13 510,88	Ремонт эл.щитков под.2 прикварт.	м.п.	15	2 331,00	34 965,00	
	остаток	Ремонт кровли над кв. 77	кв.м	15	550,47	8 256,99	
266 582,08							

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
		Итого запланированных работ:				237 111,99
		Резерв на непредвиденный ремонт:				29 470,09
		Всего за год:				266 582,08
	остаток					
Чкалова д.21	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	бойл	1	25 185,00	25 185,00
	287 925,12	Замена розлива ЦО (подвал)	м.п.	80	3 146,00	251 680,00
	остаток	Замена розлива ХВС (подвал)	м.п.	80	3 080,00	246 400,00
	165 585,27					
	всего					
	453 510,39					
	аренда	Итого запланированных работ:				523 265,00
	316 635,84	Резерв на непредвиденный ремонт:				156 979,50
	всего с арендой	Всего за год:				680 244,50
	770 146,23					
Чкалова д.25	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	бойл	1	34 155,00	34 155,00
	287 001,60	Замена розлива ХВС	м	70	3 080,00	215 600,00
	перерасход					
	19 938,79					
	всего					
	267 062,81					
	аренда					
	74 485,20					
	всего с арендой					
	341 548,01					
		Итого запланированных работ:				249 755,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				17 307,81
		Всего за год:				267 062,81
Чкалова д.27	начисление	Ремонт электропроводки в подвале	м	90	671,28	60 415,61
	428 904,00	Ремонт эл. проводки под. №2 (уст. светильников)	м	80	576,44	46 114,82
	остаток	Восстановление освещения под. № 1	м	1,5	1 255,21	1 882,82
	246 419,62	Замена участка стояка ХВС подвал, кв. 35	м	5	2 570,46	12 852,31
	всего	Замена участков стояков ХВС и ГВС в подвале	м	5	3 290,96	16 454,81
	675 323,62	Замена участка стояка ЦО в подвале	м	3	3 595,73	10 787,20
	аренда	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	25 185,00	25 185,00
	89 958,00	Косметический ремонт арок в 3-х под.	шт.	3	5 000,00	15 000,00
	всего с арендой	Установка металл.дверей в 4 и 5 под.подвал	шт	2	10 000,00	20 000,00
	765 281,62	Утепление стен кв.11, 15	м	48	980,00	47 040,00
		Замена розлива ГВС (подвал)	м	60	1 380,50	82 830,00
		Замена розлива ХВС (подвал)	м	60	3 080,00	184 800,00
		ремонт кровли кв.61, 25	кв.м.	40	2 120,00	84 800,00
		Итого запланированных работ:				608 162,57
	остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				67 161,05
	#ССЫЛКА!	Всего за год:				675 323,62
Чкалова д.29	начисление	Замена розлива ГВС (подвал)	м.п.	82	1 380,50	113 201,00
	174 847,20	замена окон	кв.м.	9	9 500,00	85 500,00
	остаток	Ремонт и очистка бойлера	шт	1	14 270,00	14 270,00
	113 149,50	Утепление чердака кв. 12	кв.м.	50	767,00	38 350,00
	всего					
	287 996,70					
		Итого запланированных работ:				251 321,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				36 675,70
	остаток	Всего за год:				287 996,70
Чкалова д.33	начисление	Замена участка стояка ХВС подвал, арендаторы.	м	5	2 143,65	10 718,27
	382 275,12	Замена участка розлива ЦО, подвал № 3	м	13	3 069,60	39 904,78
	остаток	Замена подводки к радиат, кв. 3,22 части стоя. кв.27	м	10	1 891,75	18 917,50
	97 962,67	Замена участка стояка канализации кв. 25	м	5	2 314,11	11 570,56
	всего	Ремонт балкона кв.9	шт.	1	20 000,00	20 000,00
		Замена розлива ЦО	м.п.	80	3 146,00	251 680,00
	480 237,79	Итого запланированных работ:				352 791,11
	остаток	Резерв на непредвиденный ремонт:				105 837,33
		Всего за год:				458 628,44
Чкалова	начисление	Замена стояков ХВС, кв. 10, 12, 14, 16, 19, 21	м	34	1 541,58	52 413,85

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объем	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
д.37	568 080,24	Замена стояков ЦО, под. 7	м	28	2 052,71	57 475,74
	остаток	Замена части стояка ХВС в кв. 20	м	3	1 763,42	5 290,25
	237 294,80	Замена розлива Ц.О. (подвал) 5-8п.п.	м	120	3 145,00	377 400,00
	всего	Замена розлива ХВС (подвал) 5-8п.п.	м	120	3 080,00	369 600,00
	805 375,04	Ремонт фасада УФМС, кв.81 температурный шов	м	2,50	946,00	2 365,00
	аренда	Замена окон подъезд 7	кв.м.	5	9 500,00	47 500,00
	342 802,65					
	всего с арендой	Итого запланированных работ:				912 044,84
	1 148 177,69	Резерв на непредвиденный ремонт:				17 830,20
		Всего за год:				929 875,04
Гарнаева, 19 площадь 593,2	начисление	Ремонт кровли кв.	кв.м.	30	1573	47190,00
	52 676,16	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	9234,5	27654,984
	остаток					
	27 007,12					
	всего					
	79 683,28					
		Итого по плану:				74 844,98
		Резерв на непредвиденный ремонт:				4 838,30
		Всего за год:				79 683,28
Жуковского, 23 площадь 2522,8	начисление	Замена окон под.1	шт.	5	24200,00	121000,00
	224 024,64	Ремонт балкона кв.8	шт.	1	20000	20000,00
	остаток	Ремонт ступеней внутри подъезда	кв.м	18	2750	49500,00
	93 831,49					
	всего					
	317 856,13					
		Итого по плану:				190 500,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				67 207,39
		Всего за год:				257 707,39
Ломоносова, 11 площадь 238	начисление					
	21 134,40					
	остаток					
	15 850,80					
	всего					
	36 985,20					
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				11 095,56
		Всего за год:				11 095,56
Ломоносова, 15/8 площадь 299,1	начисление	Ремонт крыльца под. 1	кв.м	5	2750	13750,00
	26 560,08	Установка козырька под. 1	шт	1	28000	28000,00
	остаток					
	19 920,06					
	всего					
	46 480,14					
		Итого по плану:				41 750,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				4 730,14
		Всего за год:				46 480,14
Ломоносова, 17 площадь	начисление	Установка козырька подъезд 4	шт	1	28000	28000,00
	26 862,00	Замена участка розлива ХВС	м	7	3150,30	22052,10

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
302,5	остаток					
	20 146,50					
	всего					
	47 008,50					
	Итого по плану:					50052,10
	Резерв на непредвиденный ремонт:					
	Всего за год:					
Ломоносова, 19 площадь 299,6	начисление	Установка козырьков под. 4	шт	1	32000	32000,00
	26 604,48					
	остаток					
	19 953,36					
	всего					
	46 557,84					
	Итого по плану:					32 000,00
Резерв на непредвиденный ремонт:					14 557,84	
Всего за год:					46 557,84	
Ломоносова, 21 площадь 299,6	начисление	Ремонт ступеней входной группы под. 1,2	кв.м.	10	2750,00	27500,00
	26 604,48	Окраска дверей входной группы пол. 2	кв.м.	2,5	500,00	1250,00
	остаток					
	19 953,36					
	всего					
	46 557,84					
	Итого по плану:					28 750,00
Резерв на непредвиденный ремонт:					17 807,84	
Всего за год:					46 557,84	
Ломоносова, 23 площадь 298,5	начисление	Замена радиатора в подъездах 1,2.	шт	12	2904	34848,00
	26 506,80					
	остаток					
	19 880,10					
	всего					
	46 386,90					
	Итого по плану:					34 848,00
Резерв на непредвиденный ремонт:					11 538,90	
Всего за год:					46 386,90	
Ломоносова, 27 площадь 300,3	начисление					
	26 666,64					
	перерасход					
	17 746,14					
	всего					
	8 920,50					
	Итого по плану:					
Резерв на непредвиденный ремонт:					2 676,15	
Всего за год:						

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
Ломоносова, 3 площадь 327,7	начисление					
	29 099,76					
	остаток					
	21 824,82					
	всего					
	50 924,58					
	Итого по плану:					
Резерв на непредвиденный ремонт:					15 277,37	
Всего за год:						
Ломоносова, 31 площадь 2766	начисление	Установка окон ПВХ под. 3, 4	шт	8	15500,00	124000,00
	245 620,80	Замена участков стояков ХВС и ГВС в кв. 22, 24	м	35	1965,88	68805,65
	остаток	Замена части стояков канализации в кв. 22.24	м	4	2614,65	10458,61
	176 591,79	Замена участка электропроводки 1,2 подъезды	м	85	655,61	55727,16
	всего	Ремонт фасада кв. 34	кв.м	8	6413,00	51304,0
	422 212,59					
	Итого по плану:					310 295,42
Резерв на непредвиденный ремонт:					111 917,17	
Всего за год:					422 212,59	
Ломоносова, 33 площадь 3173	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	37570,5	37570,50
	281 762,40	Ремонт фанового стояка по кв.73	м	4,5	2255	10147,50
	остаток	Ремонт водостока под.3	м	2,5	1595	3987,50
	161 313,38	Замена розлива ЦО	м	60	3146	188760,00
	всего	Замена розлива ХВС	м	60,0	3080,0	184800,0
	443 075,78					
	Итого по плану:					425 265,50
Резерв на непредвиденный ремонт:					17 810,28	
Всего за год:					443 075,78	
Ломоносова, 5 площадь 322	начисление					
	28 593,60					
	остаток					
	21 445,20					
	всего					
	50 038,80					
	Итого по плану:					0,00
Резерв на непредвиденный ремонт:					15 011,64	
Всего за год:					15 011,64	

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС	
	остаток средств за 2019						
Ломоносова, 6 площадь 4713,8	начисление	Установка окон ПВХ под. 1, 2	шт	6	27166,67	163000,00	
	418 585,44	Замена розлива ЦО (2 подъезд)	м	36	3146,00	113256,00	
	остаток	Замена розлива ХВС	м	20	3080,00	61600,00	
	299 580,49						
	всего						
	718 165,93						
		Итого по плану:				337 856,00	
		Резерв на непредвиденный ремонт:				101 356,80	
		Всего за год:				439 212,80	
Ломоносова, 7Б площадь 117	начисление						
	-						
	остаток						
	7 792,20						
	всего						
	7 792,20						
			Итого по плану:				0,00
			Резерв на непредвиденный ремонт:				2 337,66
		Всего за год:				2 337,66	
Ломоносова, 7В площадь 66	начисление						
	-						
	остаток						
	4 395,60						
	всего						
	4 395,60						
			Итого по плану:				0,00
			Резерв на непредвиденный ремонт:				1 318,68
		Всего за год:				1 318,68	
Ломоносова, 9 площадь 196	начисление						
	17 404,80						
	остаток						
	13 053,60						
	всего						
	30 458,40						
			Итого по плану:				0,00
			Резерв на непредвиденный ремонт:				9 137,52
		Всего за год:				9 137,52	
Ломоносова, 9 А	начисление						

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
площадь 154	-					
	остаток					
	10 256,40					
	всего					
	10 256,40					
	Итого по плану:					0,00
	Резерв на непредвиденный ремонт:					3 076,92
Всего за год:					3 076,92	
Маяковского, 12 площадь 2049	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	16192	16192,00
	181 951,20	Ремонт подъезда 2 (софинансирование)	шт	1		150000,00
	перерасход					
	2 723,20					
	всего					
	179 228,00					
	Итого по плану:					166 192,00
Резерв на непредвиденный ремонт:					13 036,00	
Всего за год:					179 228,00	
Маяковского, 14/3 площадь 4079,2	начисление	Частичная замена розлива ЦО (чердак)	м	30	3146	94380,00
	362 232,96	Ремонт подъезда № 4 (софинансирование)	шт	1	254400,00	254400,00
	остаток	Ремонт подъезда № 2	шт	1	200000,00	200000,00
	203 728,53					
	всего					
	565 961,49					
	Итого запланированных работ:					548780,00
Резерв на непредвиденный ремонт:					17181,49	
Всего за год:					565961,49	
Маяковского, 24 площадь 5750,9	начисление	Замена участка стояка ЦО, кв. 54	м	2	2626	5251,38
	510 679,92	Замена уч. стояка канализац. кв. 43	м	2	1930	3860,88
	остаток	Установка общед. прибора учета	шт	1	6721	6720,72
	13 913,76	Замена уч. стояка канализац. в подвале	м	9	2209	19883,98
	всего	Частичная замена розлива ЦО	м.п.	100	3146	314600,0
	524 593,68					
	аренда 53 772,48					
всего с арендой	Итого по плану:				350 316,96	
578 366,16	Резерв на непредвиденный ремонт:				174 276,72	
	Всего за год:				524 593,68	
Маяковского, 26/7 площадь 11387,8	начисление	Ремонт подъезда № 3	шт	1	254400	254400,00
		Ремонт подъезда № 1 с заменой окон на ПВХ	шт	1	350000	350000,00
	1 011 236,64	Ремонт подъезда № 4	шт	1	254400	254400,00

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
	остаток	Уст-во вентиляции подвалов и кан. труб	шт	3	4092,62	12277,85
	743 368,22	Ремонт балкона кв.87, 90	м	4	20000	80000,00
	всего	Частичная замена розлива ХВС подвал	м	140	3080,0	431200,0
	1 754 604,86	Замена части розлива ЦО чердак	м	240	3146,0	755040,0
	аренда					
	1 036 445,31					
	всего с арендой	Итого по плану:				2 137 317,85
	2 791 050,17	Резерв на непредвиденный ремонт:				315 683,36
		Всего за год:				2 453 001,21
Маяковского, 3 площадь 1762	начисление					
	156 465,60					
	остаток					
	117 349,20					
	всего					
	273 814,80					
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				82 144,44
		Всего за год:				
Маяковского, 5 площадь 3357,1	начисление	Ремонт отмостки под.1	м2	15	1193,50	17902,50
	298 110,48	Установка козырьков под.1-4	шт.	4	28000,00	112000,00
	остаток	Ремонт балконных плит кв.2,4,5,7,8,10	шт.	6	20000,00	120000,00
	189 184,89	Замена участка стояка ЦО в подвале	м	16	1677,17	26834,64
	итого					
	487 295,37					
	аренда	Итого запланированных работ:				276737,14
	188 091,45	Резерв на непредвиденный ремонт:				83021,14
	всего с арендой	Всего за год:				359758,28
	675 386,82					
Маяковского, 8 площадь 4446	начисление	Замена участка стояка ЦО, кв. 7, 10	м	4	1750	7000,00
	394 804,80	Установка козырька подъезд 1	шт	1	32 000,00	32000,00
	остаток	Част. Замена розлива ХВС	м	120	3080	369600,00
	12 371,24	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	27703,5	27703,50
	всего					
	407 176,04					
		Итого по плану:				436 303,50
		Резерв на непредвиденный ремонт:				
		Всего за год:				
Пушкина, 16 площадь 121	начисление					
	10 744,80					
	остаток					
	8 058,60					

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
	всего 18 803,40					
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				5 641,02
		Всего за год:				5 641,02
Пушкина, 18 площадь 79	начисление					
	-					
	остаток					
	5 261,40					
	всего 5 261,40					
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				5 261,40
		Всего за год:				5 261,40
Пушкина, 8 площадь 6550,1	начисление	Замена участка стояка ГВС в кв. 67.68	м	3	2534,94	7604,83
	581 648,88	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	37570,50	37570,50
	остаток	Косметический ремонт под. 1, 2	шт	1/5	300000,00	300000,00
	268 270,46	Установка козырьков	шт	6	28000,00	168000,00
		Ремонт балкона кв.62	кв.м	2	20000,00	20000,00
	всего 849 919,34					
	аренда 24 421,59					
	всего с арендой 874 340,93					
		Итого по плану:				533 175,33
		Резерв на непредвиденный ремонт:				159 952,60
		Всего за год:				693 127,93
Семашко, 8/1 площадь 9932	начисление	Ремонт подъезда № 1	шт	1	235000,00	235000,00
	881 952,00	Ремонт подъезда № 2	шт	1	235000,00	235000,00
		Замена циркуляции ГВС в подвале	м	100	3236,77	323677,06
	перерасход 60 269,79	Замена стояков (по кв. 114) ЦО в подъезде № 3	м	27	1111,11	30000,00
	провайдеры	Замена участка лежака канал. в подвале	м	4,00	2040,44	8161,80
	22 050,00	Замена участка ст. ГВС кв. 208, 214	м	8,00	1655,21	13 241,69
	всего 837 045,37	Замена участков ст. ХВС, ГВС кв. 92, 98	м	10,00	1674,35	16 743,53
		Теплоизоляция розлива ЦО	м	440,00	458,40	201 695,80
		Замена части стояка канализации в подвале под кв. 58	м	2,00	2598,18	5 196,36
		Резерв на непредвиденный ремонт:				
		Итого по плану:				1068716,20
Фрунзе, 15 площадь 3128	начисление	Ремонт балкона кв.17	шт.	1	20000,00	20000,00
	277 766,40	Замена окон на ПВХ подъезд № 1	шт	4	16132,50	64530
	остаток					
	208 324,80					
	всего					

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
	486 091,20					
		Итого по плану:				84530,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				25359,00
		Всего за год:				109889,00
Фрунзе, 19 площадь 3174	начисление	Установка окон ПВХ под. 1	шт	4	15500,00	62000,00
	281 851,20	Установка окон ПВХ подъезд № 2	шт	4	15500,00	62000,00
	остаток	Ремонт подъезда № 1	шт	1	150000,00	150000,00
	190 314,58					
	всего					
	472 165,78					
			Итого по плану:			
		Резерв на непредвиденный ремонт:				82200,00
		Всего за год:				356200,00
Чаплыгина, 10 площадь 123	начисление					
	10 922,40					
	остаток					
	8 191,80					
	всего					
	19 114,20					
			Итого по плану:			
		Резерв на непредвиденный ремонт:				3 276,72
		Всего за год:				3 276,72
Чаплыгина, 18/12 площадь 299,2	начисление					
	26 568,96					
	перерасход					
	8 581,67					
	всего					
	17 987,29					
			Итого по плану:			
		Резерв на непредвиденный ремонт:				7 970,69
		Всего за год:				7 970,69
Чаплыгина, 20 площадь 309,9	начисление					
	27 519,12					
	остаток					
	20 639,34					
	всего					
48 158,46						

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объём	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
						0,00
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				14 447,54
		Всего за год:				14 447,54
Чаплыгина, 24 площадь 297,5	начисление	Ремонт ступеней подъезд № 1, 4	кв.м	8	2750	22000,00
	26 418,00					
	остаток					
	19 813,50					
	всего					
	46 231,50					
		Итого по плану:				22 000,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				6 600,00
		Всего за год:				28 600,00
Чаплыгина, 26 площадь 300,5	начисление	Замена радиатора (7 секций)	шт	1	6776,00	6776,00
	26 684,40					
	остаток					
	20 013,30					
	всего					
	46 697,70					
		Итого по плану:				6776,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				2032,80
		Всего за год:				8808,80
Чаплыгина, 28 площадь 298,7	начисление					
	26 524,56					
	остаток					
	19 893,42					
	всего					
	46 417,98					
		Итого по плану:				0,00
		Резерв на непредвиденный ремонт:				7 957,37
		Всего за год:				7 957,37
Чаплыгина, 4А площадь 367,8	начисление					
	32 660,64					
	остаток					
	24 495,48					
	всего					
	57 156,12					
		Итого по плану:				0,00

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объем	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС	
	остаток средств за 2019						
		Резерв на непредвиденный ремонт:				9 798,19	
		Всего за год:				9 798,19	
Чаплыгина, 8 площадь 142	начисление						
	-						
	остаток						
	9 457,20						
	всего						
	9 457,20						
			Итого по плану:				0,00
			Резерв на непредвиденный ремонт:				9 457,20
		Всего за год:				9 457,20	
Чкалова, 23 площадь 3580	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт.	1	27000,00	27000,00	
	317 904,00	Утепление наружной стены	м2	20,00	3250,00	65000,00	
	остаток	Замена фоновго стояка кан. на чердаке	м2	3	2183,43	6550,30	
	134 927,99	Установка пантусов под.1, 2	шт	2	25000,00	25000,00	
	всего	Установка козырька под.1-4	шт	4	3200,00	12800,0	
	452 831,99	Замена розлива ГВС (подвал)	м	50,0	2761,00	138050,0	
		Замена розлива ХВС подвал	м	20	3080,00	61 600,00	
			Итого по плану:				336 000,30
			Резерв на непредвиденный ремонт:				82 320,09
		Всего за год:				418 320,39	
Чкалова, 31 площадь 4181,3	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	27703,5	27703,5	
	371 299,44	Замена участков стояков ЦО, кв. 58, 61	м	9	2109,841111	18988,57	
	перерасход	Замена части стояка канализации в под.	м	2	2659,285	5318,57	
	21 890,38	Замена розлива ХВС	м	20	3080	61600	
	всего	Замена ррозлива ГВС	м	30	2761	82830	
	349 409,06	Замена розлива ЦО	м	30	3146	94380	
							290820,64
		Итого по плану:				58588,42	
		Резерв на непредвиденный ремонт:				349409,06	
		Всего за год:					
Чкалова, 35 площадь 4858,9	начисление	Ремонт наружного водостока кв. 57	м	4	3500,02	14000,06	
	431 470,32	Восстановление освещения	шт	5	1219,17	6095,83	
	остаток	Замена почтовых ящиков п. 1,3,4	шт	3	770,00	2310,00	
	103 739,04	Косметический ремонт п.1,3	шт	2	150000,00	300000,00	
	всего	Установка слуховых окон	шт.	6	10000,00	60000,00	
	535 209,36	Замена водостоков	шт.	4	1595,00	6380,00	
		Частичная замена канализации	м	14	2079,00	29106,00	
			Итого по плану:				417891,89
			Резерв на непредвиденный ремонт:				117317,47

План работ по текущему ремонту за 2020 год

Адрес	начисление 2020 год с НДС	Наименование работ	Ед. изм	Объем	Ориентир. цена руб. с НДС	Ориентир. стоимость руб. с НДС
	остаток средств за 2019					
		Всего за год:				535209,36
Чкалова, 36/19 площадь 2 689,70	начисление	Ремонт и прочистка бойлера	шт.	1	50789,75	50789,75
	238 845,36	Ремонт балкона, кв.	шт.	1	20000,00	20000,00
	перерасход					
	127 690,81					
	всего					
	111 154,55					
			Итого по плану:			
		Резерв на непредвиденный ремонт:				40364,80
		Всего за год:				111154,55
		с учетом софинансирования				
Калугина 3 площадь 662,5	начисление	Ремонт фасада кв. 7, 14	м2	7	11073,61	12000,00
	58830,00	Восстановление освещения подъездов	шт	6	7149,94	8000,00
	остаток	Замена окна подъезд № 2	шт	1		30000,00
	8485,69	Итого запланированных работ:				50000,00
	всего	Резерв на непредвиденный ремонт:				15000,00
	67315,69	Всего за год:				65000,00
Калугина 5 площадь 655,2	начисление	Замена участка стояка ГВС в кв. 2	м	2	3218,57	3218,57
	58181,76	Восстановление освещения	шт	6	7558,14	7558,14
	остаток					
	33939,36	Итого запланированных работ:				10776,71
	всего	Резерв на непредвиденный ремонт:				3 233,01
92121,12	Всего за год:				14 009,72	
Ломоносова 4 площадь 1974,2	начисление	Ремонт балконной плиты кв. 8	1	20000,00		20000,00
	175308,96					
	остаток					
	102263,56	Итого запланированных работ:				20000,00
	всего	Резерв на непредвиденный ремонт:				6000,00
277572,52	Всего за год:				26000,00	
Пушкина 4 площадь 4127,7	начисление	Замена участка розлива ЦО	м	2,5	7465,22	7465,22
	366539,76	Теплоизоляция участков розлива ЦО и ГВС	м	80	35871,38	35871,38
	перерасход	Ремонт и прочистка бойлера	шт	1	27703,5	27703,50
	184503,24	Ремонт подъездов № 3, 5	шт	2		300000,00
	всего					
	182036,52					
			Итого запланированных работ:			
		Резерв на непредвиденный ремонт:				
		Всего за год:				371040,10